

# PRESSEMITTEILUNG

Hamburg Team-Gruppe erweitert sich

Neugründung der Hamburg Team Investment Management GmbH

**Hamburg, den 21. Juli 2016 – Hamburg Team hat eine eigene Investment Management Gesellschaft (Hamburg Team IM) gegründet, in der das institutionelle Immobiliengeschäft der Gruppe gebündelt wird. Ziel ist es, neben Wohnungsfonds auch Quartiersfonds für institutionelle Investoren aufzulegen und diese als Asset Manager langfristig zu betreuen.**

HTIM bündelt als Investment-Arm alle immobilienrelevanten Dienstleistungen der Hamburg Team-Gruppe. Hierzu gehört neben der Entwicklung und Umsetzung von Investment-Konzepten für institutionelle Investoren insbesondere auch das aktive Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände für Dritte. „Die Erfahrungen der letzten Jahre haben gezeigt, dass wir für institutionelle Investoren ein interessanter und leistungsstarker Partner sind,“ sagt Christoph Kleiner, Geschäftsführer von Hamburg Team. „Unsere Expertise und unseren sehr guten Marktzugang wollen wir jetzt einem erweiterten Kreis von Investoren zur Verfügung stellen.“

Geschäftsführer der neuen Gesellschaft ist Nikolas Jorzick. Der studierte Diplom-Kaufmann und Chartered Financial Analyst (CFA) ist seit 10 Jahren in der institutionellen Fonds- und Immobilienwirtschaft tätig, zuletzt als Prokurist und Leiter der Abteilung für die strategische Geschäftsfeld- und Produktentwicklung bei Warburg-HIH Invest Real Estate (ehemals Warburg-Henderson KVG).

Die Auflage eines ersten Wohnungsfonds soll binnen Jahresfrist erfolgen. Zwei Projekte in Hamburg und Berlin konnten dafür bereits gesichert werden. Die erste Eigenkapitalzusage ist gerade erfolgt. Der Investor ist ein deutsches berufsständisches Versorgungswerk. Parallel laufen die Vorbereitungen für einen Quartiersfonds mit einem Gesamtvolumen von über 100 Mio. Euro. Hamburg Team IM nutzt für die Umsetzung der beiden Konzepte eine Service-KVG.

**Hamburg Team Investment Management GmbH (HTIM)** ist Teil der 1997 gegründeten Hamburg Team Gruppe. Als strategischer Partner institutioneller Investoren verfolgt sie einen ganzheitlichen Dienstleistungsansatz. Die Entwicklung maßgeschneiderter Investment-Konzepte sowie das aktive Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände bilden ihre Schwerpunkte. Geschäftspartner profitieren von einem Zugang zu außergewöhnlichen Quartiersentwicklungen und nachhaltig attraktiven wohnungswirtschaftlichen Projekten. [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

**Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH** ist seit fast 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler an den Standorten Hamburg und Berlin tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die Hamburg Team mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht

The logo for Hamburg Team is located in the top right corner. It consists of the words "HAMBURG" and "TEAM" stacked vertically in a white, bold, sans-serif font. To the right of the word "TEAM" is a white icon consisting of two vertical bars of unequal height, with a double-headed arrow pointing left and right between them, all contained within a red square background.

**HAMBURG  
TEAM** 

HAMBURG TEAM  
Gesellschaft für  
Projektentwicklung mbH  
Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg

Niederlassung Berlin  
Oranienburger Str. 86a  
10178 Berlin

office@hamburgteam.de  
www.hamburgteam.de

ÖFFENTLICHKEITSARBEIT  
tangente  
Unternehmenskommunikation  
Dr. Regine Jorzick  
T. 040-430 37 49  
F. 040-430 37 51  
r.jorzick@tangente-pr.de

ist. Eine besondere Expertise hat sich Hamburg Team im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von Hamburg Team unverwechselbare Architekturen, die die Nutzer begeistern und ihre Auszeichnungen verdient haben. [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

Pressekontakt:

Dr. Regine Jorzick

Mobil 0163 430 37 10, T 040 430 37 49, [r.jorzick@tangente-pr.de](mailto:r.jorzick@tangente-pr.de)

The logo for Hamburg Team is a red square containing the text 'HAMBURG TEAM' in white, bold, uppercase letters. To the right of the word 'TEAM' is a white icon consisting of two vertical bars with inward-pointing arrowheads, resembling a double-headed arrow or a stylized 'H'.