



DAS TOR ZUR HAFEN-CITY

Das 1961 errichtete Bürogebäude Bei den Mühlen 1 markiert an exponierter Stelle den ehemaligen Haupteingang zur Speicherstadt am Zollkanal mit einem wunderbaren Blick auf den angrenzenden Hafen und die gegenüberliegende Speicherstadt. Die Aufstockung um ein sechstes Obergeschoss mit vier Meter Deckenhöhe und raumhohen Fenstern verwandelt diese Aussicht in einen einzigartigen Panoramablick auf Hafen und Speicherstadt.

THE GATEWAY TO THE HAFEN-CITY

Bei den Mühlen 1, an office block built in 1961, stands on the site of what used to be the main entrance to the Speicherstadt (the warehouse district) by the Zollkanal with a magnificent view of the adjoining harbour area and the warehouse district opposite. The addition of a sixth storey with rooms four metres high and windows to match transforms the view into a unique panorama of the Port of Hamburg and the Speicherstadt.

BEI DEN MÜHREN 1



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Altstadt, Bei den Mühlen 1
GRUNDSTÜCK ca. 1.500 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 3.600 m² BGF
PROJEKT Revitalisierung und Aufstockung eines Verwaltungsgebäudes
ARCHITEKTUR Bothe Richter Teherani, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 1999–2001, Bauzeit 2001–2002
INVESTITION 10,5 Mio. €

NUTZUNG

GEWERBE 3.000 m² Nutzfläche Büro

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Altstadt, Bei den Mühlen 1
SITE AREA approx. 1,500 m²
PROJECT VOLUME approx. 3.600 m² GFA
PROJECT Revitalisation of an administrative building and addition of an extra storey
ARCHITECTURE Bothe Richter Teherani, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 1999–2001, construction period 2001–2002
INVESTMENT € 10.5 million

USE

COMMERCIAL 3,000 m² floor area for offices