



## WOHNEN AM GRINDEL

Auf dem Gelände des ehemaligen Grindelkinos zwischen Bogenallee und Grindelberg ist 2010 eine neue Wohnbebauung entstanden. Die Bewohner können sich an einer ruhigen Wohnlage bei gleichzeitig guter Verkehrsanbindung, nahen Einkaufsmöglichkeiten und kurzen Wegen zu Kindergärten und Schulen erfreuen.

## GRINDEL LIVING

A new residential development on the site of the former Grindel cinema between Bogenallee and Grindelberg was completed in 2010. The users enjoy a quiet residential area with good public transport facilities, nearby shops, kindergartens and schools.

## BOGENALLEE



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Harvestehude, Bogenallee 1-9

**GRUNDSTÜCK** 2.900 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** 6.400 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Durchführung eines beschränkten einstufigen hochbaulichen Architektenwettbewerbs

Schaffung von Baurecht durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Harvestehude 14

Der Neubau ist als KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2007) erstellt

**ARCHITEKTUR** Architekten und Stadtplaner Loosen, Rüschoff + Winkler GbR, Hamburg (1. Preis Architektenwettbewerb)

**ZEITPLAN** Projektierung 2006-2009, Bauzeit 2009-2010

**INVESTITION** ca. 20 Mio. €

**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit KOS Wulff Beteiligungsgesellschaft mbH

### NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 5.100 m<sup>2</sup> Wohnfläche (47 Wohneinheiten, davon 6 Stadthäuser und 41 Etagenwohnungen)

**PARKEN** 61 Stellplätze in der Tiefgarage

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Harvestehude, Bogenallee 1-9

**SITE AREA** 2.900 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** 6.400 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Organisation of a limited, single-stage, architectural competition for structural design

Establishment of a change of use in the Harvestehude 14 area plan to provide for the proposed development

Built to "KfW-Effizienzhaus 55" standard (EnEV 2007) for energy-efficient properties defined by the German state-owned development bank KfW

**ARCHITECTURE** Loosen, Rüschoff + Winkler GbR, architects and town planners, Hamburg (1st prize in architectural competition)

**TIME SCHEDULE** Project planning 2006-2009, construction period 2009-2010

**INVESTMENT** approx. € 20 million

**JOINT VENTURE** with KOS Wulff Beteiligungsgesellschaft mbH

### USE

**RESIDENTIAL** approx. 5.100 m<sup>2</sup> residential floor area (47 housing units, including 6 town houses and 41 flats)

**PARKING** 61 parking spaces in underground car park