



FALKENRIED QUARTIERSENTWICKLUNG



IM ZEICHEN DER STRASSENBAHN

Die ehemaligen Fahrzeugwerkstätten in Eppendorf lieferten nach ihrem Auszug im Jahr 1999 den nötigen Freiraum für die Entwicklung eines hochwertigen Quartiers für Wohnungen und Arbeitsstätten. Auf dem Gelände, auf dem sich seit 1890 der Betriebshof für Straßenbahnen und später auch für Omnibusse befand, ist heute eine Mischung aus Wohnungen und Stadthäusern sowie Läden und Büroflächen entstanden.

WHERE TRAMS USED TO BE REPAIRED AND SERVICED

After their closure in 1999, the former vehicle repair workshops in Eppendorf provided space in which to develop a high-quality quarter for residential and commercial use. Where from 1890 trams, and later buses, used to be repaired and serviced there is now a mixture of flats and town houses, shops and offices.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Eppendorf, Falkenried/Straßenbahnring

GRUNDSTÜCK 50.000 m²

PROJEKTVOLUMEN 69.000 m² BGF

PROJEKT Erwerb des Areals

Durchführung eines internationalen zweistufigen städtebaulichen Wettbewerbs

Schaffung von Baurecht durch die Koordinierung des Bebauungsplans Hoheluft-Ost 2

Parzellierung des Geländes und Verkauf einiger Baufelder

Eigene Entwicklungen: Halle E (Gewerbe), Wasserturm (Gewerbe), Pförtnerhäuschen (Gewerbe), Falkenried Apartments (Wohnen)

ARCHITEKTUR Masterplan Bolles & Wilson, Münster

Hamburg-Team-Projekte:
Bothe Richter Teherani, Hamburg
LABFAC (Finn Geipel LIN), Paris/Berlin
planpark architekten GbR, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 1997-1999,
Bauzeit 1999-2004

INVESTITION 160 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 33.000 m² Wohnfläche

GEWERBE 23.000 m² Nutzfläche

AUSZEICHNUNGEN

Deutscher Städtebaupreis 2004; Sonderpreis Städtebau vom Architekten- und Ingenieurverein Hamburg, 2005

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Eppendorf, Falkenried/Straßenbahnring

SITE AREA 50,000 m²

PROJECT VOLUME 69,000 m² GFA

PROJECT Acquisition of the site

Organisation of a two-stage international architectural competition

Establishment of a change of use by coordinating the Hoheluft-Ost 2 area development plan

Subdivision of the site and selling of a number of areas zoned for construction

Own developments: Hall E (commercial), Water Tower (commercial), Gatehouse (commercial), Falkenried Apartments (residential)

ARCHITECTURE Masterplan Bolles & Wilson, Münster

Hamburg Team Projects
Bothe Richter Teherani, Hamburg
LABFAC (Finn Geipel LIN), Paris/Berlin
planpark architekten GbR, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 1997-1999,
Construction period 1999-2004

INVESTMENT € 160 million

USE

RESIDENTIAL 33,000 m² floor area

COMMERCIAL 23,000 m² floor area

AWARDS

Deutscher Städtebaupreis (German Urban Development Award) 2004; Sonderpreis Städtebau (Special Urban Development Award), Architekten- und Ingenieurverein Hamburg (Hamburg Association of Architects and Engineers), 2005