



FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED

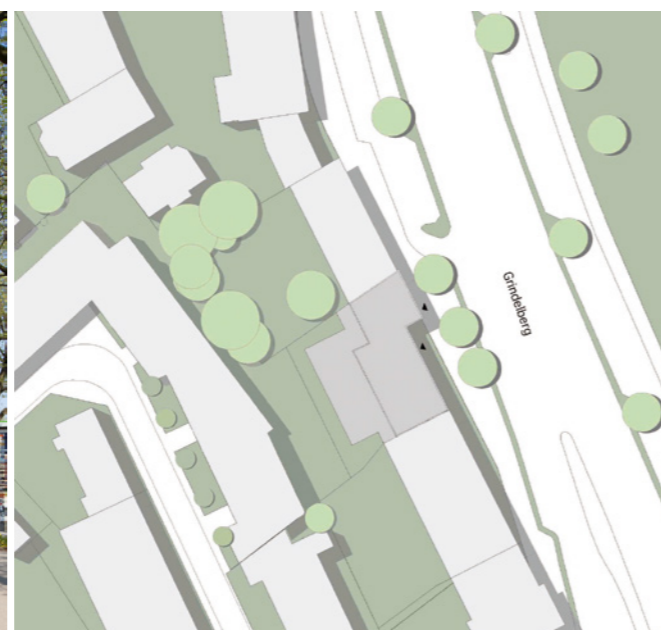
## DAS BÜROHAUS AM GRINDEL

Das Bürogebäude, das früher im Erdgeschoss das Foyer des Grindelkinos beherbergte, wurde revitalisiert und mit einer neuen Fassade versehen. Unter den vier Büroetagen befindet sich heute eine Einzelhandelsfläche, die an einen Drogeriemarkt vermietet ist. Eine sehr gute Nahversorgung, optimaler Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr und die citynahe Lage machen dieses Gebäude zu einem attraktiven Bürostandort.

## GRINDEL OFFICE BUILDING

The office building that used to house the Grindel cinema foyer on its ground floor has been revitalised and given a new facade. Below the four floors of offices today there is a retail unit that has been let to a health and beauty retailer. Excellent local amenities, optimal public transport access and proximity to the city centre make this building an attractive office location.

## GRINDELBERG



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Harvestehude, Grindelberg 7  
**GRUNDSTÜCK** 770 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** 2.170 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Revitalisierung eines Bürogebäudes; Erweiterung im EG für eine Einzelhandelsfläche  
**ARCHITEKTUR** KFA Bauplanung GmbH  
**ZEITPLAN** Projektierung 2008–2009, Bauzeit 2009–2011  
**INVESTITION** ca. 5 Mio. €  
**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit KOS Wulff Beteiligungsgesellschaft mbH

### NUTZUNG

**GEWERBE** 1.300 m<sup>2</sup> Bürofläche (Fläche nach gif, inkl. Dachterrasse); 490 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche (Drogeriemarkt)

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Harvestehude, Grindelberg 7  
**SITE AREA** 770 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** 2,170 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Revitalisation of an office building; ground floor extension for retail unit  
**ARCHITECTURE** KFA Bauplanung GmbH  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2008–2009, construction period 2009–2011  
**INVESTMENT** approx. € 5 million  
**JOINT VENTURE** with KOS Wulff Beteiligungsgesellschaft mbH

### USE

**COMMERCIAL** 1,300 m<sup>2</sup> office floor area (to gif specification, including roof terrace); 490 m<sup>2</sup> retail floor area (health and beauty retailer)