



WOHNEN UND ARBEITEN IN OTTENSEN

Mit dem Neubau der beiden Häuser an der Großen Rainstraße 13 und 17 sind die letzten Maßnahmen im Rahmen der Revitalisierung und Erweiterung des Kastanienhofs zwischen Kleiner und Großer Rainstraße zum Abschluss gebracht worden. In den beiden neuen Gebäuden sind Gewerberäume und Wohnungen entstanden. Der historisch gewachsene Kastanienhof mit seinen unterschiedlichen Gebäuden wurde seit Ende der 90er Jahre revitalisiert und mit Neubauten ergänzt und ist heute ein lebendiges Stück Ottenser Stadtteilgeschichte.

LIVING AND WORKING IN OTTENSEN

The newbuild of the two houses at Große Rainstraße 13 and 17 marks the end of the final stage of the Kastanienhof revitalisation and expansion between Kleine Rainstraße and Große Rainstraße. The two new buildings include commercial space and flats. Kastanienhof evolved organically with its different buildings and has been revitalised since the end of the 1990s, with newbuilds being added, and is now a living part of Ottensen's district history.

KASTANIENHOF



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Ottensen, Große Rainstraße 13+17

GRUNDSTÜCK GrR 13: 174 m², GrR 17: 124 m²

PROJEKTVOLUMEN GrR 13: 210 m² BGF,
GrR 17: 434 m² BGF

PROJEKT GrR 13: Anbau eines Bürogebäudes an ein Bestandsgebäude

GrR 17: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR AG horizont, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2007–2009,
Bauzeit 2009–2010

INVESTITION ca. 1,7 Mio. €

NUTZUNG

GEWERBE GrR 13: 45 m² Ladenfläche, 130 m² Bürofläche, 3 Stellplätze im Hof; GrR 17: 135 m² Ladenfläche, 4 Stellplätze im Hof

WOHNEN GrR 17: 138 m² Wohnfläche Eigentumswohnungen, 137 m² Wohnfläche Mietwohnungen

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Ottensen, Große Rainstraße 13+17

SITE AREA GrR 13: 174 m², GrR 17: 124 m²

PROJECT VOLUME GrR 13: 210 m² GFA, GrR 17: 434 m² GFA

PROJECT GrR 13: Addition of an office building to an existing building

GrR 17: Newbuild of a residential and commercial property

ARCHITECTURE AG horizont, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2007–2009,
construction period 2009–2010

INVESTMENT approx. € 1.7 million

USE

COMMERCIAL GrR 13: 45 m² shop space, 130 m² office space, 3 parking spaces in the courtyard; GrR 17: 135 m² shop space, 4 parking spaces in the courtyard

RESIDENTIAL GrR 17: 138 m² residential floor area (freehold flats) and 137 m² residential floor area (rented flats)