



LEBEN UND ARBEITEN IM KAROLINENVIERTEL

Früher erfüllte das Gebäude im beliebten Karolinenviertel seinen Zweck als Getreidelager. Heute wird es zum Wohnen und Arbeiten genutzt. Bei der Renovierung wurde darauf geachtet, alte Konstruktionselemente wie das historische Dachgebälk oder das Bestandsmauerwerk zu erhalten.

LIVING AND WORKING IN THE KAROLINENVIERTEL

This building in the popular Karolinenviertel district used to be a grain store. Today it is put to both commercial and residential use. Care was taken during refurbishment to retain old structural elements such as the historic roof beams and the existing brickwork.

LAEISZSTRASSE



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg – St. Pauli, Laeiszstraße 13-15
GRUNDSTÜCK 1.714 m²
PROJEKTVOLUMEN 2.318 m² NGF
PROJEKT Standortrevitalisierung und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB
(St. Pauli Nord S3 – Karolinenviertel)
ARCHITEKTUR URBAN ATTACK, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2000–2001,
Bauzeit 2001–2002
INVESTITION ca. 4,7 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 1.374 m² Wohnfläche im Vorderhaus,
19 Wohneinheiten, 16 Stellplätze im Hof
GEWERBE Vorderhaus: 734 m², Hinterhof: 210 m²

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg – St. Pauli, Laeiszstraße 13-15
SITE AREA 1,714 m²
PROJECT VOLUME 2,318 m² NGF
PROJECT Area revitalisation and newbuild residential and commercial property
St. Pauli Nord S3 – Karolinenviertel redevelopment area as defined in Section 142 of German Building Regulations (BauGB)
ARCHITECTURE URBAN ATTACK, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2000–2001,
Construction period 2001–2002
INVESTMENT approx. € 4.7 million

USE

RESIDENTIAL 1,374 m² of floor area in the front building, 19 housing units, 16 parking spaces in the courtyard
COMMERCIAL Front building: 734 m², rear building: 210 m²