



FERTIG
GESTELLT
FINISHED

MONBIJOUPLATZ



BERLINER HERZSTÜCK

Im Herzen von Berlin hat das neue Wohn- und Geschäftshaus am Monbijouplatz eine der letzten Lücken im historischen Stadtbild rund um den Hackeschen Markt gefüllt. Zurückhaltend und dennoch selbstbewusst fügt sich das Haus Nummer drei in das Gebäudeensemble ein – ein wichtiger Beitrag zur Erneuerung des Stadtraums am Monbijouplatz.

HEART OF BERLIN

In the heart of Berlin the new residential and commercial building on Monbijouplatz has closed one of the last gaps in the historic cityscape around Hackescher Markt. With restraint yet self-assuredly, Hackescher Markt 3 fits neatly into an ensemble of buildings, making an important contribution towards the modernisation of the Monbijouplatz area.

PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Mitte, Hackescher Markt, Monbijouplatz 3

GRUNDSTÜCK 949 m²

PROJEKTVOLUMEN 2.700 m² BGF

PROJEKT Schließung einer Baulücke durch den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

ARCHITEKTUR Grüntuch Ernst Architekten, Berlin

ZEITPLAN Projektierung 2001–2002, Bauzeit 2002–2003

INVESTITION 5,5 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 1.536 m² Wohnfläche (14 Apartments)

GEWERBE 494 m² Nutzfläche (doppelgeschossige Gewerbe-/Büroflächen)

TIEFGARAGE 22 Stellplätze

AUSZEICHNUNG

Deutscher Betonpreis 2004
Deutscher Bauherrenpreis 2006

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Mitte, Hackescher Markt, Monbijouplatz 3

SITE AREA 949 m²

PROJECT VOLUME 2,700 m² GFA

PROJECT To fill an empty lot with a newbuild residential and commercial building

ARCHITECTURE Grüntuch Ernst Architekten, Berlin

TIME SCHEDULE Project planning 2001–2002, construction period 2002–2003

INVESTMENT € 5,5 million

USE

RESIDENTIAL 1,536 m² residential (14 apartments)

COMMERCIAL 494 m² floor area, two-storey commercial and office units

UNDERGROUND CAR PARK 22 parking spaces

AWARD

Deutscher Betonpreis (German Concrete Award) 2004
Deutscher Bauherrenpreis (German Builder Award) 2006