



FERTIG
GESTELLT
FINISHED

WOHNKOMFORT IN HISTORISCHER HÜLLE

Die unter Denkmalschutz stehenden Gebäude 18, 19, 20 und 21 sind zu Beginn des 20. Jahrhunderts in markanter Backsteinarchitektur errichtet worden. Sie bilden ein in sich geschlossenes Gebäudeensemble, das mit Liebe zum Detail revitalisiert und in Wohnraum umgewandelt wurde. Durch die drei Neubauten, die die Wohnanlage im Norden begrenzen, sind große, nach Süden hin geöffnete Wohnhöfe entstanden. Die Häuser liegen an einer der schönsten Alleen des Quartier 21.

COMFORTABLE LIVING IN A HISTORIC SETTING

Listed buildings Houses 18, 19, 20 and 21 were built in the striking redbrick style in the early 20th century. They make up a self-contained group that was being revitalised with loving attention to detail and converted into residential property. With the construction of the three new buildings marking the perimeter of the site to the north, large south-facing courtyards have been created. The houses are on one of the quarter's most attractive avenues.

QUARTIER 21 HAUS 18-21



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek, Harkensee 1; Wilhelm-Drexelius-Weg 1, 3, 5 und 7; Andreas-Knack-Ring 1

GRUNDSTÜCK ca. 11.000 m²

PROJEKTVOLUMEN 8.600 m² BGF

PROJEKT Revitalisierung/Umbau von denkmalgeschützten Gebäuden in Wohnraum in Abstimmung mit dem Hamburger Denkmalschutzamt

Die modernisierten Bestandsgebäude erfüllen die energetischen Anforderungen der EnEV 2009

ARCHITEKTUR Charles de Picciotto Architekt BDA, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2007–2009, Bauzeit 2009–2010

INVESTITION ca. 20 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 6.100 m² Wohnfläche (56 Wohnungen, davon 16 Stadthäuser, 8 Familienvillen und 32 Geschosswohnungen)

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek, Harkensee 1; Wilhelm-Drexelius-Weg 1, 3, 5 und 7; Andreas-Knack-Ring 1

SITE AREA approx. 11,000 m²

PROJECT VOLUME 8,600 m² GFA

PROJECT Revitalisation/conversion of listed buildings as agreed with the Hamburg Office for the Protection of Historic Buildings

The modernised existing building stock fulfills the energy-saving requirements of the 2009 EnEV

ARCHITECTURE Charles de Picciotto Architekt BDA, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2007–2009, construction period 2009–2010

INVESTMENT approx. € 20 million

USE

RESIDENTIAL approx. 6,100 m² residential floor area (56 flats, including 16 town houses, 8 family villas and 32 flats)