



QUARTIER 21 HAUS 29

MODERNES WOHNEN IM DENKMAL

Das Haus 29 gehört zu den 21 unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden im Quartier 21. Es wurde zu Beginn des 20. Jahrhundert in der für alle Pavillonbauten des ehemaligen Krankenhauses typischen Backsteinarchitektur errichtet. Im Rahmen der Auflagen des Denkmalschutzes wurde dieses Haus detailgetreu revitalisiert und in Wohneigentum umgewandelt. Historische Bausubstanz wurde hier im Zeichen moderner Wohnansprüche architektonisch umsichtig weiterentwickelt. Das Ergebnis verspricht ein Wohngefühl der besonderen Art.

MODERN LIVING IN A LISTED BUILDING

House 29 is one of the 21 listed buildings in Quartier 21. It was built in the early 20th century in the redbrick style typical on the former hospital site. In compliance with protection requirements the house was revitalised true to detail and converted into residential property. Historic structures was carefully developed architecturally in keeping with modern living requirements. The result promises to deliver a special ambience for living.



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek,
Andreas-Knack-Ring 3a-f

GRUNDSTÜCK 2.150 m²

PROJEKTVOLUMEN 2.100 m² BGF

PROJEKT Revitalisierung/Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes und Umwandlung in Wohneigentum in Abstimmung mit dem Hamburger Denkmalschutzamt
Das modernisierte Bestandsgebäude erfüllt die energetischen Anforderungen der EnEV 2009

ARCHITEKTUR Charles de Picciotto Architekt BDA,
Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2007–2009,
Bauzeit 2010–2011

INVESTITION ca. 4,9 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN ca. 1.500 m² Wohnfläche (14 Eigentumswohnungen, davon 2 Familienvillen und 4 Stadthäuser)

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek,
Andreas-Knack-Ring 3a-f

SITE AREA 2.150 m²

PROJECT VOLUME 2.100 m² GFA

PROJECT Revitalisation/modification of a listed building and conversion into freehold residential property as agreed with the Hamburg Office for the Protection of Historic Buildings

The modernised existing building stock fulfills the energy-saving requirements of the 2009 EnEV

ARCHITECTURE Charles de Picciotto Architekt BDA,
Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2007–2009,
construction period 2010–2011

INVESTMENT approx. € 4.9 million

USE

RESIDENTIAL approx. 1.500 m² residential floor area (14 freehold flats, including 2 family villas and 4 town houses)