



FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED

## WALLHÖFE



### DIE NEUSTADT NEU ENTDECKEN

In der Hamburger Neustadt, in bester zentraler Lage zwischen Planten un Blumen, Elbe und Großneumarkt, ist ein neues Quartier mit Wohnungen, einem Hotel, einem Apartmenthotel sowie Büroflächen entstanden. Die ausschließlich gewerbliche Nutzung des Grundstückes, auf dem sich früher die Zentrale der Hamburger Sparkasse befand, ist einer lebendigen Mischung aus Wohnen und Arbeiten gewichen und setzt einen neuen Akzent in der Hamburger Innenstadt, insbesondere durch den Bau von fast 200 neuen Wohnungen.

### REDISCOVER NEUSTADT

In Hamburg's Neustadt district, a first-rate central location between the Planten un Blumen park, the River Elbe and Grossneumarkt, a new quarter has taken shape with flats, a hotel, an apartment hotel and office space. The solely commercial use for which the site was zoned, having previously housed the head office of the local savings bank, Hamburger Sparkasse, was replaced by a vibrant mixture of living and working and sets a new tone in the city centre, especially with the construction of almost 200 new flats.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Neustadt, zwischen Neuer Steinweg, Hütten und Neanderstraße

**GRUNDSTÜCK** ca. 11.000 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** Wohnen: 21.000 m<sup>2</sup> BGF,  
Gewerbe: 27.000 m<sup>2</sup> BGF,  
Tiefgarage: 24.685 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Vorbereitung und Durchführung eines Architektenwettbewerbes in Abstimmung mit Politik und Verwaltung als Grundlage für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Neuparzellierung des Grundstücks

Finanzierung und Vertrieb der einzelnen entwickelten Projektbausteine

**ARCHITEKTUR** Wohnen: Bieling Architekten, Kassel/Hamburg; Gewerbe: Architekturbüro Reimer + Partner, Hamburg (Büro), Leusmann, Planungsges. mbH Hamburg (Apartmenthotel), Bieling Architekten, Kassel (Hotel)

Zeitplan Projektierung 2006–2008,  
Bauzeit 2008–2010

**INVESTITION** ca. 130 Mio. €

**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit Deutsche Immobilien AG

### NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 15.800 m<sup>2</sup> Wohnfläche (184 Wohneinheiten)

**GEWERBE** ca. 800 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Einzelhandel/  
Nahversorgung; Hotel: 439 Zimmer, Apartmenthotel:  
128 Wohneinheiten, Bürohaus: ca. 2.800 m<sup>2</sup> Bürofläche,  
davon ca. 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche/Einzelhandel

**PARKEN** 574 Stellplätze in einer Tiefgarage

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Neustadt, between Neuer Steinweg, Hütten and Neanderstrasse

**SITE AREA** approx. 11,000 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** Residential: 21,000 m<sup>2</sup> GFA,  
commercial: 27,000 m<sup>2</sup> GFA, underground car park:  
24,685 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Coordination and implementation of an architectural competition as agreed with politicians and the local administration as the basis for an area development plan that is appropriate to the project  
Subdivision of the project site into individual lots or parcels of land

Financing and selling of the individual project lots as developed

**ARCHITECTURE** Residential: Bieling Architekten, Kassel/Hamburg; Commercial: Architekturbüro Reimer + Partner, Hamburg (office block), Leusmann, Planungsges. mbH, Hamburg (apartment hotel), Bieling Architekten, Kassel (hotel)

**TIME SCHEDULE** Project planning 2006–2008,  
construction period 2008–2010

**INVESTMENT** approx. € 130 million

**JOINT VENTURE** with Deutsche Immobilien AG

### USE

**RESIDENTIAL** approx. 15,800 m<sup>2</sup> residential floor area (184 flats)

**COMMERCIAL** approx. 800 m<sup>2</sup> floor area for local facilities; hotel: 439 rooms, apartment hotel: 128 apartments, office block: approx. 2,800 m<sup>2</sup> office space including 300 m<sup>2</sup> floor area for local facilities

**PARKING** 574 parking spaces in underground car park