

FERTIG
GESTELLT
FINISHED



BUDAPESTER LOFTS

AGENTURHAUS IM SZENEVIERTEL

In begehrter Citylage, nahe den Landungsbrücken, der Reeperbahn, dem Heiligengeistfeld und dem St.-Pauli-Millerntor-Stadion, ist ein neues modernes Bürohaus entstanden. Es schließt den bislang auf dem teilbebauten Grundstück unterbrochenen Blockrand an der Budapester Straße. Hier sind attraktive Arbeitsplätze in einem lebendigen Umfeld von Wohnen und Gewerbe, Hotels und Gastronomie sowie mit bester Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr entstanden.

AGENCY BUILDING IN ONE OF THE CITY'S TRENDIEST AREAS

A new modern office building is being created in a sought-after city centre location close to Landungsbrücken, Reeperbahn, Heiligengeistfeld and St. Pauli's Millerntor stadium, closing the current gap on Budapester Strasse. The building will be home to attractive offices in an area offering a lively mix of residential and commercial properties and has hotels, bars and restaurants on its doorstep, as well as excellent public transport connections.



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-St. Pauli, Budapester Str. 45-46
GRUNDSTÜCK 1.265 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 4.300 m² BGF
PROJEKT Neubau von einem Bürogebäude mit Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss und einer Tiefgarage
ARCHITEKTUR HDA/Henrik Diemann Architekten, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2010-2011, Bauzeit 2011-2014
INVESTITION ca. 10 Mio. €

NUTZUNG

GEWERBE Nutzfläche gesamt: ca. 3.870 m², davon ca. 270 m² Laden, ca. 3.600 m² Büro
PARKEN 24 Tiefgaragenstellplätze

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-St. Pauli, Budapester Str. 45-46
SITE AREA 1,265 m²
PROJECT VOLUME approx. 4,300 m² GFA
PROJECT New office building with retail space on the ground floor and an underground car park
ARCHITECTURE HDA/Henrik Diemann Architekten, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2010-2011, construction period 2011-2014
INVESTMENT approx. € 10 million

USE

COMMERCIAL Total floor area: approx. 3,870 m², thereof approx. 270 m² shop space, approx. 3,600 m² office space
PARKING 24 spaces in an underground car park