

FERTIG
GESTELLT
FINISHED



INSEL 3



EIN ORT FÜR PIONIERE

In Wilhelmsburg hat die Internationale Bauausstellung (IBA) den Rahmen für viele innovative Immobilienprojekte geschaffen, darunter auch die Hybrid Houses. Sie sollen den Bedingungen des Zusammenlebens in Städten, die sich in immer kürzeren Zeitzyklen ändern, Rechnung tragen und sich vor allem durch Nutzungs-flexibilität, Nachhaltigkeit und gestalterische Qualität auszeichnen. Unser Hybrid House ist charakterisiert durch das Übereinanderlagern von den zwei Ebenen je Maisonettewohnung im 90-Grad-Winkel zueinander. Dies ermöglicht eine Ausrichtung jeder Einheit in alle vier Himmelsrichtungen. Entstanden sind sehr flexible Einheiten zum Wohnen und Arbeiten mit hoher Energieeffizienz – beste Voraussetzungen für Individualisten, die ihrer Zeit voraus sind.

A PLACE FOR PIONEERS

In Wilhelmsburg, the International Building Exhibition (IBA) has created the framework for a large number of innovative property projects, including the hybrid houses. These houses are designed to take account of the conditions for co-existence in cities, which are changing at ever shorter intervals, requiring above all, flexibility of use, sustainability and design quality. Our hybrid house is characterised by the fact that the second level of the maisonettes rests on the first level at a 90° angle. This means that each unit can face all four points on the compass. The units offer very flexible working and living space and boast high energy efficiency – ideal for individualists who are ahead of their time.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Wilhelmsburg/
Internationale Bauausstellung (IBA), Am Inselpark 3
GRUNDSTÜCK 2.040 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 2.500 m² BGF
PROJEKT Neubau eines Gebäudes zum Wohnen und Arbeiten im Energiestandard des KfW-Effizienzhauses 70 (EnEV 2009) mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Wärmerückgewinnung
Hybride Struktur, die die flexible Nutzung der Flächen als Wohn- oder Arbeitsraum ermöglicht
IBA Exzellenz Projekt
ARCHITEKTUR Kleffel Papay Warncke Architekten Partnerschaft, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2010–2011, Bauzeit 2011–2013
INVESTITION ca. 5 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN/GEWERBE 16 Einheiten, ca. 2.000 m² Wohnfläche bzw. Nutzfläche
PARKEN 16 Stellplätze im Hof

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Wilhelmsburg/
Internationale Bauausstellung (IBA), Am Inselpark 3
SITE AREA 2,040 m²
PROJECT VOLUME approx. 2,500 m² GFA
PROJECT Newly built house for living and working that meets the "KfW-Effizienzhaus 70" standard (EnEV 2009) for energy-efficient properties (with controlled ventilation and heat recovery) defined by the German state-owned development bank KfW
Hybrid structure enabling flexible use as working or living space
IBA Excellence project
ARCHITECTURE Kleffel Papay Warncke Architekten Partnerschaft, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2010–2011, construction period 2011–2013
INVESTMENT approx. € 5 million

USE

RESIDENTIAL/COMMERCIAL 16 units, approx. 2,000 m² residential floor area respectively floor area
PARKING 16 parking spaces in the courtyard