

FERTIG
GESTELLT
FINISHED



MAIHAK-HÖFE



MEDIEN- UND KREATIVSTANDORT

Inmitten einer vielfältigen Kultur- und Gastro-szene ist der ehemalige, heute unter Denkmalschutz stehende Produktionsstandort der Maihak AG zu einem Ort für kreative Branchen weiterentwickelt worden. Das viergeschossige ehemalige Verwaltungsgebäude aus den 30er Jahren ist Teil des Gebäudeensembles, das aus historischen Produktionsstätten und weiteren Gewerbegebäuden bestand. Es ist im Jahr 2000 komplett umgestaltet und saniert worden.

MEDIA AND CREATIVE LOCATION

Amidst a diverse cultural and gastronomic scene the former Maihak AG production site, now a listed building, has been transformed into a location for the creative sector. The four-storey 1930s former administration building is part of an ensemble of buildings that consists of historic production facilities and other commercial premises. It was totally redesigned and refurbished in 2000.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Winterhude, Semperstraße 24-26, Geibelstraße 46

GRUNDSTÜCK ca. 6.000 m² mit denkmalgeschützter Gebäudesubstanz

PROJEKTVOLUMEN 13.500 m² BGF

PROJEKT Weiterentwicklung eines denkmalgeschützten Produktionsstandortes zu einem gemischten Wohn- und Arbeitsquartier

ARCHITEKTUR Dinse Feest Zurl, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 1997-1999, Bauzeit 1998-2001

INVESTITION 18,2 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN ca. 4.000 m² Wohnfläche

GEWERBE ca. 6.500 m² Nutzfläche Büro, einschließlich Fotostudios

AUSZEICHNUNG

Bauwerk des Jahres 2001, verliehen vom Architekten- und Ingenieurverein Hamburg

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Winterhude, Semperstrasse 24-26, Geibelstrasse 46

SITE AREA approx. 6,000 m² with listed building stock

PROJECT VOLUME 13,500 m² GFA

PROJECT Redevelopment of a listed production site for mixed residential and working use

ARCHITECTURE Dinse Feest Zurl, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 1997-1999, construction period 1998-2001

INVESTMENT € 18.2 million

USE

RESIDENTIAL approx. 4,000 m² floor area

COMMERCIAL approx. 6,500 m² floor area for offices, including photographic studios

AWARD

Building of the Year 2001, awarded by the Architekten- und Ingenieurverein Hamburg (Hamburg Association of Architects and Engineers)