



FERTIG
GESTELLT
FINISHED

MITTEN IM LEBEN

Im beliebten citynahen Berliner Stadtteil Prenzlauer Berg ist zwischen der Kastanienallee und der Schönhauser Allee ein Neubaukomplex errichtet worden, der sich zur belebten Kastanienallee mit einer hofartigen Struktur öffnet. Auf diesem bisher unbeplanten Grundstück sind Wohnraum und gewerbliche Nutzungen in einem ausgewogenen Verhältnis zueinander entstanden. Die hohe Attraktivität dieses Standortes zeigt sich unter anderem in der vielfältigen Kneipen- und Kulturszene mit Berlins ältestem und schönstem Biergarten, dem Prater, sowie der Kulturbrauerei, einem wichtigen Stützpunkt der kulturellen Szene Berlins.

WHERE THE ACTION IS

In the popular Berlin district of Prenzlauer Berg, near the city centre, a newbuild complex has been constructed between Kastanienallee and Schönhauser Allee that opens out onto the vibrant Kastanienallee with a courtyard-like structure. Residential and commercial use strike a balance on a previously unplanned site. What makes this location highly desirable is demonstrated, amongst other things, by a richly varied bar and arts scene, including Berlin's oldest and finest beer garden, the Prater, and the Kulturbrauerei, a mainstay of the city's cultural scene.

PUHLMANNHOF



PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Pankow, Prenzlauer Berg, Kastanienallee 97, 98, 99 / Schönhauser Allee 148
GRUNDSTÜCK 3.156 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 10.500 m²
PROJEKT Neubau von Einzelhandelsflächen, Büros und Wohnungen
ARCHITEKTUR Grüntuch Ernst Architekten, Berlin
ZEITPLAN Projektierung 2012–2014, Bauzeit 2014–2016
INVESTITION ca. 30 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 18 Miet- und 22 Eigentumswohnungen
GEWERBE ca. 4.900 m² Büroraum und Einzelhandelsflächen
PARKEN 53 Tiefgaragenplätze

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Pankow, Prenzlauer Berg, Kastanienallee 97, 98, 99 / Schönhauser Allee 148
SITE AREA 3,156 m²
PROJECT VOLUME approx. 10,500 m²
PROJECT Newbuild retail spaces, offices and flats
ARCHITECTURE Grüntuch Ernst Architekten, Berlin
TIME SCHEDULE Project planning 2012–2014, construction period 2014–2016
INVESTMENT approx. € 30 million

USE

RESIDENTIAL 18 rented and 22 freehold flats
COMMERCIAL approx. 4,900 m² office and retail space
PARKING 53 spaces in an underground car park