

FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED



## QUARTIER 21 HAUS 22



### ARCHITEKTONISCHER SOLITÄR

Früher gehörte das Haus 22, das sich vom Grundriss her deutlich von den anderen ehemaligen Bettenhäusern unterscheidet, zu einem Gebäudekomplex von insgesamt drei Häusern. Es war ein Teil des wissenschaftlichen Zentralgebäudes, in dem unter anderem das Badehaus und verschiedene Vorlesungsräume untergebracht waren. Durch einen überbauten Gang war es mit dem Zentralgebäude verbunden. Von diesem Ensemble ist heute nur Haus 22 erhalten. Es wurde denkmalschutzgerecht saniert und in Wohnungseigentum umgewandelt.

### AN ARCHITECTURAL GEM

House 22, which differs significantly in its ground plan from the other former hospital ward buildings, used to belong to a complex of three houses. It was part of the central scientific building and included the bathhouse and various lecture theatres. A covered gangway linked it with the central building. Today, only Haus 22 survives from this ensemble. It was being modernised as a listed building and converted into freehold flats.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Barmbek,  
Wilhelm-Drexelius-Weg 8, 10, 12

**GRUNDSTÜCK** ca. 1.750 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** ca. 1.470 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Revitalisierung/Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes in Wohnraum in Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt

**ARCHITEKTUR** Charles de Picciotto Architekt BDA, Hamburg

**ZEITPLAN** Projektierung 2009–2010,  
Bauzeit 2011–2013

**INVESTITION** ca. 4,3 Mio. €

### NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche (11 Wohneinheiten, davon 1 Maisonette und 10 Etagenwohnungen)

**PARKEN** Stellplätze in einer benachbarten Tiefgarage

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Barmbek,  
Wilhelm-Drexelius-Weg 8, 10, 12

**SITE AREA** approx. 1.750 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** approx. 1.470 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Revitalisation/conversion of a listed building into housing as agreed with the Hamburg Office for the Protection of Historic Buildings

**ARCHITECTURE** Charles de Picciotto Architekt BDA, Hamburg

**TIME SCHEDULE** Project planning 2009–2010,  
construction period 2011–2013

**INVESTMENT** approx. € 4.3 million

### USE

**RESIDENTIAL** approx. 1,000 m<sup>2</sup> residential floor area (11 housing units, including 1 maisonette and 10 single-level flats)

**PARKING** Parking spaces in neighbouring underground car park