

FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED



## QUARTIER 21 Q7



### FAMILIENFREUNDLICHES WOHNEN IM HERZEN DES QUARTIERS

Mitten im Quartier entstand in einer ruhigen Parklandschaft ein neues Ensemble von Wohngebäuden, das insbesondere Familien mit Kindern hohen Wohnkomfort und ein geeignetes Wohnumfeld bietet. Die insgesamt sieben Backsteingebäude wurden um einen grünen Innenhof angelegt und bilden eine in sich geschlossene Anlage. Spielplätze beziehungsweise verkehrsberuhigte Spielstraßen schaffen darüber hinaus die geeigneten Rahmenbedingungen für ein unbeschwertes Familienleben im Herzen des Quartiers.

#### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Barmbek,  
Haus 1-3: Alfred-Johann-Levy-Straße 2, 4, 6;  
Haus 4-7: Andreas-Knack-Ring 5, 7, 9, 11  
**GRUNDSTÜCK** ca. 11.500 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 17.500 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau von sieben Gebäuden mit 169 Wohneinheiten und zwei Tiefgaragen mit 232 Stellplätzen  
Durchführung eines zweistufigen Architektenwettbewerbs  
Schaffung von Baurecht auf der Grundlage des Bebauungsplans Hamburg-Nord 33  
Der Neubau wird als KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2007) mit Wärmerückgewinnung erstellt  
**ARCHITEKTUR** Haus 1-3: Dietz Joppien Architekten AG, Frankfurt, und Trojan Trojan Wendt Architekten und Städtebauer, Darmstadt, in Arge (Entwurf); Aumann Katzsch Architekten, Hamburg (Ausführung); Haus 4-7: APB Architekten, Hamburg  
Tiefgaragen: Aumann Katzsch Architekten, Hamburg (Entwurf sowie Ausführung Tiefgarage 1); APB Architekten (Ausführung Tiefgarage 2)  
**ZEITPLAN** Projektierung 2007-2009, Bauzeit 2010-2012  
**INVESTITION** ca. 30 Mio. €

#### NUTZUNG

**WOHNEN** Haus 1-3: 4.539 m<sup>2</sup> Wohnfläche (47 Mietwohnungen); Haus 4-7: 9.768 m<sup>2</sup> Wohnfläche (122 Mietwohnungen)  
**PARKEN** Haus 1-3: 82 Tiefgaragenstellplätze; Haus 4-7: 150 Tiefgaragenstellplätze

### FAMILY-FRIENDLY LIVING IN THE HEART OF THE QUARTER

In a quiet park setting in the middle of the quarter a new residential complex was built that will primarily offer families with children a high level of residential comfort and an ideal living environment. The seven redbrick buildings are arranged around a green inner courtyard and constitute a self-contained housing complex. In addition, playgrounds and traffic-calmed or pedestrianised streets create suitable conditions for easy family living in the heart of the quarter.

#### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Barmbek,  
Houses 1-3: Alfred-Johann-Levy-Strasse 2, 4, 6;  
Houses 4-7: Andreas-Knack-Ring 5, 7, 9, 11  
**SITE AREA** approx. 11,500 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** approx. 17,500 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Construction of seven buildings with 169 housing units and two underground car parks with 232 parking spaces  
Organisation of a two-stage architectural competition  
Establishment of a change of use on the basis of the Hamburg-Nord 33 area development plan  
Built to "KfW-Effizienzhaus 70" (EnEV 2007) standard for energy-efficient properties defined by the German state-owned development bank KfW, with heat recovery  
**ARCHITECTURE** Houses 1-3: Dietz Joppien Architekten AG, Frankfurt, and Trojan Trojan Wendt Architekten und Städtebauer, Darmstadt, as a joint venture (concept); Aumann Katzsch Architekten, Hamburg (implementation)  
Houses 4-7: APB Architekten, Hamburg  
Underground parking: Aumann Katzsch Architekten, Hamburg (concept and implementation underground car park area 1); APB Architekten (implementation underground car park area 2)  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2007-2009, construction period 2010-2012  
**INVESTMENT** approx. € 30 million

#### USE

**RESIDENTIAL** Houses 1-3: approx. 4,500 m<sup>2</sup> residential floor area (47 rental flats); Houses 4-7: approx. 9,800 m<sup>2</sup> residential floor area (122 rental flats)  
**PARKING** Houses 1-3: 82 spaces in an underground car park; Houses 4-7: 150 spaces in an underground car park