

FERTIG
GESTELLT
FINISHED



TIERPARKALLEE

TIERISCHES WOHNVERGNÜGEN

In direkter Nähe zu Hagenbecks Tierpark ist in einer ruhigen Sackgasse ein familienfreundliches neues Wohnquartier mit Mietwohnungen entstanden. Individuelle Wohnungstypen von der Etagenwohnung bis hin zum Stadthaus, die mit verschiedenen Außenflächen wie Balkon, Loggia, Dachterrasse oder Garten ausgestattet sind, halten für jedes Wohnbedürfnis das richtige Angebot bereit. Wer ruhig und dennoch zentral wohnen möchte, findet hier, was er sucht, Tierattraktionen in unmittelbarer Nachbarschaft eingeschlossen.

THE FEELGOOD FACTOR

In a quiet side street not far from the Hamburg zoo (Hagenbecks Tierpark) a new, family-friendly residential quarter has been taking shape with rented and freehold flats. Individual housing categories from single-level flats to town houses, with various types of outdoor areas as balcony, loggia, roof terrace or garden, offer something for every residential taste. If you want to live somewhere quiet but central, this is perfect – and comes complete with animal attractions nearby.



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Stellingen, Tierparkallee 26–28

GRUNDSTÜCK 4.338 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 5.900 m² BGF

PROJEKT Neubau von Stadthäusern und Geschosswohnungen

Die Gebäude sind als KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009) errichtet worden

ARCHITEKTUR bdsarchitekten, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2007–2010,
Bauzeit 2011–2012

INVESTITION ca. 14 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 50 Wohneinheiten (davon 38 Geschosswohnungen mit ca. 3.100 m² Wohnfläche und 12 Stadthäuser mit ca. 1.400 m² Wohnfläche)

PARKEN 13 Stellplätze im Außenbereich,
31 Tiefgaragenstellplätze

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Stellingen, Tierparkallee 26–28

SITE AREA 4,338 m²

PROJECT VOLUME approx. 5,900 m² GFA

PROJECT Newbuild of town houses and rented flats
Built to "KfW-Effizienzhaus 70" standard (EnEV 2007) for energy-efficient properties defined by the German state-owned development bank KfW

ARCHITECTURE bdsarchitekten, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2007–2010,
construction period 2011–2012

INVESTMENT approx. € 14 million

USE

RESIDENTIAL 50 housing units (including 38 single-level flats with a residential floor area of approx. 3,100 m² and 12 town houses with a residential floor area of approx. 1,400 m²)

PARKING 13 above-ground parking spaces
and 31 spaces in an underground car park