



WOHNEN AM HEINE-PARK

Die von Salomon Heine für seine jüngste Tochter Therese in den dreißiger Jahren des 19. Jahrhunderts errichtete Villa zählt neben dem Gärtnerhäuschen Heines, in dem sich heute eine Außenstelle des Altonaer Museums befindet, zu den letzten erhaltenen Bauten des ehemaligen ausgedehnten Besitzes des Bankiers an der Elbchaussee. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wird saniert. Die bestehenden Räumlichkeiten werden zu zwei Wohnungen umgebaut.

LIVING BY THE HEINE PARK

This villa, built by Salomon Heine for his youngest daughter Therese in the 1830s, is, along with his gardener's house, which is now part of the Altonaer Museum, one of the last surviving buildings of the formerly extensive Elbchaussee properties owned by the banker. The listed building will be renovated and the existing rooms converted into two flats.

VILLA THERESE HEINE



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Ottensen, Elbchaussee 29
GRUNDSTÜCK 640 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 620 m² BGF
PROJEKT Sanierung und Umbau der denkmalgeschützten Villa Therese Heine zu 2 Wohnungen
ARCHITEKTUR DFZ und Partner Architekten, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2012–2014, Bauzeit 2014–2016
INVESTITION ca. 2,1 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN ca. 515 m² in 2 Wohnungen
PARKEN Stellplätze in der Tiefgarage des Neubaus Rainville Appartements

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Ottensen, Elbchaussee 29
SITE AREA 640 m²
PROJECT VOLUME approx. 620 m² GFA
PROJECT Renovation and conversion of the listed Villa Therese Heine into 2 flats
ARCHITECTURE DFZ und Partner Architekten, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2012–2014, construction period 2014–2016
INVESTMENT approx. € 2,1 million

USE

RESIDENTIAL approx. 515 m² in 2 flats
PARKING Spaces in the underground car park of the adjacent Rainville Appartements newbuild