

PRESSEMITTEILUNG

Neues Bauprojekt in Berlin-Friedrichshain

Etwa 200 Wohnungen sind in der Planung

Berlin, den 2. November 2016 – Hamburg Team hat das Grundstück Boxhagener Straße 76-78 / Weserstraße 44-45 in Berlin-Friedrichshain erworben. Verkäufer ist die dänische Immobiliengesellschaft EgnInvest Tyske Ejendomme A/S. Geplant sind etwa 200 Wohneinheiten sowie Büros und Einzelhandelsflächen.

Auf dem ca. 8.500 m² großen Grundstück zwischen Boxhagener Straße und Weserstraße befindet sich auch ein denkmalgeschütztes Bestandsgebäude mit rund 7.000 m² BGF, die ehemalige Schreibfederfabrik, die zwischenzeitlich für eine Büro- und Einzelhandelsnutzung umgebaut wurde.

Die derzeit überwiegende gewerbliche Nutzung aus Einzelhandel und Büros soll durch den Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen und weiteren Gewerbeflächen auf dem Areal ergänzt werden. In der Planung ist ein Volumen von ca. 21.000 m² BGFa o.i. Nördlich schließt das Grundstück an das ehemalige Freudenberg-Areal an, das derzeit von der Bauwert AG bebaut wird.

Es ist das erste Geschäft von Hamburg Team mit der dänischen EgnInvest Tyske Ejendomme A/S im Rahmen einer strategischen Partnerschaft. Zuvor hatte Hamburg Team in Berlin das südliche Wohnquartier am Otto-Weidt-Platz in der Europacity gemeinsam mit der CA Immo entwickelt und im Sommer 2016 den Puhlmannhof, ein gemischt genutztes Quartier in der Kastanienallee im Stadtteil Prenzlauer Berg fertig gestellt. Derzeit in Planung befindet sich zudem ein Wohnungsbauprojekt in der Quedlinburger Straße in Charlottenburg.

Pressekontakt:
Dr. Regine Jorzick
Tel. 040/430 37 49
Mobil 0163 430 37 10
r.jorzick@tangente-pr.de

Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit fast 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler an den Standorten Hamburg und Berlin tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die Hamburg Team mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich Hamburg Team im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von Hamburg Team unverwechselbare Architekturen, die die Nutzer begeistern und ihre Auszeichnungen verdient haben. www.hamburgteam.de

The logo for Hamburg Team, featuring the words "HAMBURG TEAM" in white, uppercase, sans-serif font on a red background. To the right of the text is a white icon consisting of two vertical bars with inward-pointing chevrons, resembling a stylized double-headed arrow or a building facade element.

HAMBURG TEAM
Gesellschaft für
Projektentwicklung mbH
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg

Niederlassung Berlin
Friedrichstraße 186
10117 Berlin

office@hamburgteam.de
www.hamburgteam.de

ÖFFENTLICHKEITSARBEIT
tangente Unternehmenskom-
munikation
Dr. Regine Jorzick
T. 040-430 37 49
F. 040-430 37 51
r.jorzick@tangente-pr.de