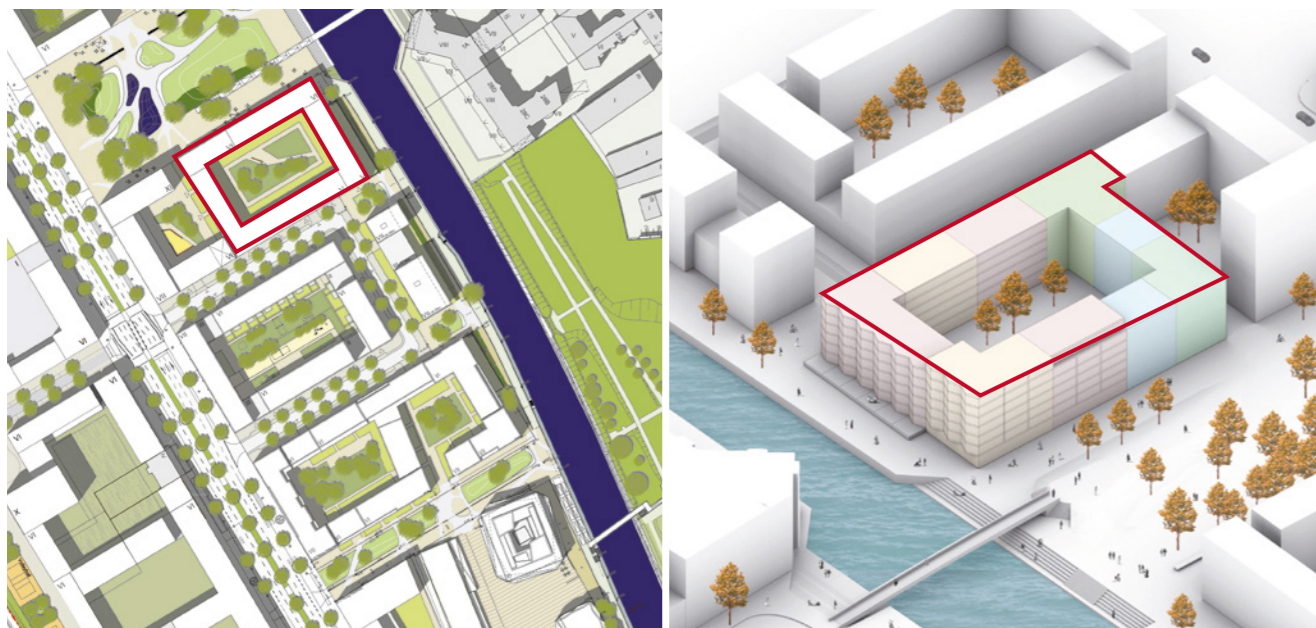


IM BAU  
UNDER  
CONSTRUCTION



## EUROPACITY QUARTIER SÜD BAUFELD 7



### WOHNEN AM OTTO-WEIDT-PLATZ

Südlich vom Otto-Weidt-Platz entstehen über 231 neue Eigentumswohnungen in zentraler Lage Berlins im Rahmen der Europacity. Wohnen direkt am Spandauer Schifffahrtskanal wird hier ergänzt durch Flächen für Einzelhandel und Gastronomie. Das Grundstück wurde nach Baurechtschaffung und Erschließung an einen Endinvestor verkauft.

### RESIDENCES ON OTTO-WEIDT-PLATZ

More than 231 new freehold flats will be built to the south of Otto-Weidt-Platz in central Berlin as part of the Europacity project. Residences on the banks of the Berlin-Spandau Ship Canal will be complemented by spaces for retail units, restaurants and cafes. The site area was sold to an investor following procurement of building rights and site preparation.

#### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Mitte, zwischen Spandauer Schifffahrtskanal und Otto-Weidt-Platz

**GRUNDSTÜCK** ca. 6.440 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** ca. 19.200 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Entwicklung eines solitären Quartiersbausteins als Wohneigentumsprojekt auf der Basis eines städtebaulichen und hochbaulichen Qualifizierungsverfahren mit Baurechtschaffung über ein Bebauungsplanverfahren, Beratungs- und Koordinationsleistungen (Service-Development für den Endinvestor)

**ARCHITEKTUR** Grüntuch Ernst Architekten, Rohdecan Architekten

**ZEITPLAN** Projektierung 2016–2017, Bauzeit 2017–2019

**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit CA Immo Deutschland GmbH

#### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 14.450 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 231 Eigentumswohnungen

**GEWERBE** ca. 660 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, 9 Ladeneinheiten bzw. Gastronomieflächen

**PARKEN** 72 Stellplätze in einer Tiefgarage

#### PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin-Mitte, between Spandauer Schifffahrtskanal and Otto-Weidt-Platz

**SITE AREA** approx. 6,440 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** approx. 19,200 m<sup>2</sup> BGF

**PROJECT** Developing a stand-alone site of freehold residential properties. An urban development and architectural design qualification process served as the foundation of the development plan. Building rights procured via a planning process for development and through consultation and coordination services (service development for the investor).

**ARCHITECTURE** Grüntuch Ernst Architekten, Rohdecan Architekten

**TIME SCHEDULE** Project planning 2016–2017, construction period 2017–2019

**JOINT VENTURE** with CA Immo Deutschland GmbH

#### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** approx. 14,450 m<sup>2</sup> living space, 231 freehold flats

**COMMERCIAL** approx. 660 m<sup>2</sup> commercial space, 9 retail/restaurant units

**PARKING** 72 spaces in an underground car park