



## ELBCHAUSSEE 23



### WOHNEN MIT FRANZÖSISCHEM AKZENT

Mit herrlichem Blick auf den Heine-Park und die Elbe ist an der Elbchaussee 23 ganz besonderer Wohnraum entstanden. Nach den Wettbewerbsentwürfen des Pariser Architekturbüros Michel Kagan Architecture & Associés setzt das Gebäude in L-Form zur Straße hin die bestehende Bebauung fort und passt sich zur Elbseite durch gestaffelte Höhen harmonisch in die Nachbarschaft ein. Die gut organisierten Grundrisse der großzügig geschnittenen Eigentumswohnungen ermöglichen lichtdurchflutete Räume bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre. Hamburgs neue Adresse an der Elbchaussee verspricht höchsten Wohnkomfort.

### LIVING WITH FRENCH FLAIR

An extraordinary residential area with a magnificent view of Heine Park and the Elbe has been built on Elbchaussee 23. Designed by the Parisian architects Michel Kagan Architecture & Associés, the L-shaped building continues the existing development on the road side and the side facing the river fits harmoniously into its surroundings with tiered levels. The well arranged floor plans of the generously proportioned freehold flats ensure that rooms are bathed in light while maintaining privacy. Hamburg's new Elbchaussee address promises the highest level of living comfort.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Ottensen, Elbchaussee 23  
**GRUNDSTÜCK** ca. 3.600 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 5.900 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau von Etagen- und Maisonettewohnungen  
**WETTBEWERBSENTWURF** Michel Kagan Architecture & Associés, Paris  
**AUSFÜHRUNGSPLANUNG** Höhler+Partner, Hamburg  
**INVESTITION** ca. 36 Mio. €

### NUTZUNG

**WOHNEN** 27 Eigentumswohnungen  
**PARKEN** 52 Tiefgaragenstellplätze

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Ottensen, Elbchaussee 23  
**SITE AREA** approx. 3,600 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** approx. 5,900 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Newbuild flats and maisonettes  
**COMPETITION DESIGN** Michel Kagan Architecture & Associés, Paris  
**EXECUTION DRAWINGS** Höhler+Partner, Hamburg  
**INVESTMENT** approx. € 36 million

### USE

**RESIDENTIAL** 27 freehold flats  
**PARKING** 52 spaces in an underground car park