



## EINZIGARTIGE AUSSICHT AUF DEN HAFEN

Die Elblofts sind eines der Neubauprojekte, die im Rahmen der Polderbebauung entlang dem Hamburger Elbufer zwischen Övelgönne und Fischmarkt errichtet wurden. Auf vier Etagen verteilt entstanden 24 Apartments, jeweils individuell ausgestattet, mit großzügigen Balkonen oder Loggien und direktem Elbblick – Wohnluxus mit maritimem Flair.

## UNIQUE VIEW OF THE HARBOUR

The Elblofts are one of the newbuild projects built as part of the polder construction along the bank of the River Elbe in Hamburg between Övelgönne and the Fischmarkt. 24 apartments were built on four floors, each individually designed and fitted out, with spacious balconies or loggias and a direct view of the river. This is luxury living with a maritime flair.

## ELBLOFTS



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Övelgönne, Neumühlen 23

**GRUNDSTÜCK** 2.460 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** 4.500 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Neubau eines Apartmentgebäudes mit Büroflächen im Erdgeschoss als Teil der Poldergemeinschaft Neumühlen

**ARCHITEKTUR** KSP Architekten, Braunschweig

**ZEITPLAN** Projektierung 1999–2002, Bauzeit 2002–2004

**INVESTITION** 15,7 Mio. €

### NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 3.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche (24 Wohneinheiten)

**GEWERBE** ca. 340 m<sup>2</sup> Bürofläche

**TIEFRARAGE** 40 Stellplätze

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Övelgönne, Neumühlen 23

**SITE AREA** 2,460 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** 4,500 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Newbuild apartment block with groundfloor offices as part of the Neumühlen polder community

**ARCHITECTURE** KSP Architekten, Brunswick

**TIME SCHEDULE** Project planning 1999–2002, construction period 2002–2004

**INVESTMENT** € 15,7 million

### USE

**RESIDENTIAL** approx. 3,500 m<sup>2</sup> floor area (24 housing units)

**COMMERCIAL** approx. 340 m<sup>2</sup> office space

**UNDERGROUND CAR PARK** 40 parking spaces