



IM BAU
UNDER
CONSTRUCTION

EUROPACITY QUARTIER SÜD BAUFELD 10-12



MIETWOHNUNGEN IN DER EUROPACITY

Zwischen Heidestraße, dem Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal und dem Döberitzer Grünzug entstehen in unterschiedlichen Einzelprojekten mit den Namen Budapester Höfe, Prager Karree und Wiener Etagen 506 neue Mietwohnungen. Das vielfältige Wohnungsangebot wird ergänzt durch Einzelhandelsflächen sowie eine Kindertagesstätte. Das Grundstück wurde nach Baurechtschaffung und Erschließung an einen Endinvestor verkauft.

PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Mitte, zwischen Heidestraße, Döberitzer Grünzug und Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal

GRUNDSTÜCK 16.040 m²

PROJEKTVOLUMEN 49.500 m² BGF

PROJEKT Entwicklung des zentralen Mietwohnungsbausteins des Quartiers Süd auf der Basis eines städtebaulichen und hochbaulichen Qualifizierungsverfahrens mit Baurechtschaffung über ein Bebauungsplanverfahren, Erbringung von Planungsleistungen bis inkl. der Genehmigungsplanung, Beratungs- und Koordinationsleistungen bis Einreichung des Bauantrages sowie Koordination der Vermietung für den Endinvestor

ARCHITEKTUR BF 10: ARGE Zanderoth architekten/ Zoomarchitekten GmbH und André Poitiers Architekt GmbH, Baumschlager Hutter ZT GmbH

BF 11/12: Max Dudler Architekten, Bieling Architekten, Lorenzen Architekten GmbH

ZEITPLAN Projektierung 2013–2016, Bauzeit 2016–2019

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit CA Immobilien Anlagen AG

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN 36.630 m² Wohnfläche, 506 Mietwohnungen, davon 42 mietpreisgebunden

GEWERBE 1.330 m² Einzelhandelsflächen, 500 m² Kita

PARKEN 235 Tiefgaragenstellplätze

RENTED FLATS IN EUROPACITY

506 new rented flats are to be built as part of various individual projects by the names of “Budapester Höfe”, “Prager Karree” and “Wiener Etagen” in the area between Heidestrasse, the Berlin-Spandau Ship Canal and the Döberitz Green Corridor. The diverse range of accommodation will be complemented by retail spaces and a childcare facility. The site area was sold to an investor following procurement of building rights and site preparation.

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Mitte, between Heidestrasse and the Berlin-Spandau Ship Canal

SITE AREA 16,040 m²

PROJECT VOLUME 49,500 m² GFA

PROJECT Developing a central rented accommodation site in the south of the quarter. An urban development and architectural design qualification process served as the foundation of the development plan. Building rights procured via a planning process for development. Provision of planning services (up to and including building permission application, consultation and coordination services) prior to the building application being submitted, as well as rental coordination for the end investor

ARCHITECTURE BF 10: ARGE Zanderoth architekten/ Zoomarchitekten GmbH and André Poitiers Architekt GmbH, Baumschlager Hutter ZT GmbH

BF 11/12: Max Dudler Architekten, Bieling Architekten, Lorenzen Architekten GmbH

TIME SCHEDULE Project planning 2013–2016, construction period 2016–2019

JOINT VENTURE with CA Immobilien Anlagen AG

FUTURE USE

RESIDENTIAL 36,630 m² living space, 506 rented flats, 42 of which will be rentcontrolled

COMMERCIAL 1,330 m² retail space, 500 m² childcare facility

PARKING 235 spaces in an underground car park