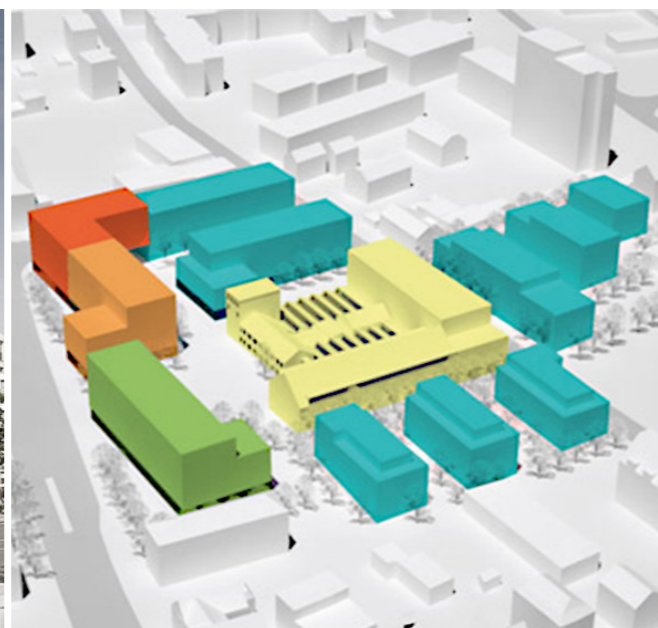




IN PLANUNG
PLANNED

SARTORIUS QUARTIER GÖTTINGEN



NEUE NUTZUNG FÜR EHEMALIGES WERKSGELÄNDE

Auf dem ehemaligen Werksgelände der Sartorius AG in der Nordstadt von Göttingen entsteht ein neues gemischt genutztes Quartier. Drei historische Gebäude bleiben erhalten und bilden mit der Sheddachhalle und den Neubauten an der Annastraße den Gesundheitscampus. Um dieses Zentrum herum entstehen Wohngebäude, ein Hotel mit Restaurant, Einzelhandelsflächen sowie Smart Apartments.

PLANS FOR GÖTTINGEN AREA DEVELOPMENT

A new mixed use area is being built on the former factory premises of Sartorius AG in the Nordstadt district of Göttingen. Three historical buildings are being retained and will form the health campus along with the sawtooth-roof building and the new builds on Annastrasse. Residential buildings, a hotel with a restaurant, retail spaces and smart apartments are being built around this centre.

PROJEKTDATEN

STANDORT Göttingen-Nordstadt zwischen Daimlerstraße, Annastraße und Weender Landstraße

GRUNDSTÜCK ca. 23.115 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 44.680 m² BGF

PROJEKT Entwicklung eines neuen gemischt genutzten Quartiers, Sanierung bestehender Gebäude, Neubau von Gebäuden für Wohn- und gewerbliche Nutzung

ARCHITEKTUR Architektur/Masterplanung: HKA Architekten, Berlin. Hotel- und Smart Apartments-Gebäude: Bieling Architekten, Kassel

ZEITPLAN Projektierung 2016–2018, Bauzeit 2018–2022

INVESTITION ca. 116 Mio. €

PROJECT DATA

LOCATION Göttingen-Nordstadt between Daimlerstraße, Annastraße and Weender Landstraße

SITE AREA approx. 23,115 m²

PROJECT VOLUME approx. 44,680 m² GFA

PROJECT Development of a new mixed use area, renovation of existing buildings, construction of new buildings for residential and commercial use

ARCHITECTURE Architecture/master planning: HKA Architekten, Berlin. Hotel- und smart apartments-building: Bieling Architekten, Kassel

TIME SCHEDULE Project planning 2016–2018, construction period 2018–2022

INVESTMENT approx. € 116 Mio.

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN 17.820 m² BGF (ca. 125 Miet- und 90 Eigentumswohnungen)

KITA 800 m² BGF

HOTEL 5.570 m² BGF (Mieter: FREIGEIST & FRIENDS Hotelgesellschaft)

SMART APARTMENTS 4.850 m² BGF (Mieter: FREIGEIST & FRIENDS Hotelgesellschaft)

GASTRONOMIE 760 m² BGF

EINZELHANDEL 930 m² BGF

BÜRO/FORSCHUNG/BILDUNG 13.950 m² BGF

PARKEN ca. 334 Tiefgaragenstellplätze, ca. 24 Stellplätze im Außenbereich

FUTURE USE

RESIDENTIAL 17,820 m² GFA (approx. 125 rented and 90 freehold flats)

DAYCARE CENTRE 800 m² GFA

HOTEL 5,570 m² GFA (tenant: FREIGEIST & FRIENDS hotel company)

SMART APARTMENTS 4,850 m² GFA (tenant: FREIGEIST & FRIENDS hotel company)

CATERING 760 m² GFA

RETAIL 930 m² GFA

OFFICE/RESEARCH/EDUCATION 13,950 m² GFA

PARKING approx. 334 parking spaces in an underground car park, approx. 24 above-ground parking spaces