

# PRESSE MITTEILUNG

## Hamburg: Postbank bezieht rund 14.500 m<sup>2</sup> im IPANEMA am Überseering

Hamburg, den 18. Oktober 2018 – Der Baustart für das in der Hansestadt entstehende Quartier IPANEMA hat noch nicht begonnen, da präsentieren die Bauherren HAMBURG TEAM und Otto Wulff bereits den gewerblichen Ankermieter für den Bürokomplex: Die Postbank – eine Niederlassung der DB Privat- und Firmenkundenbank AG – mietet im neuen Quartier am Überseering 28 ab 2022 insgesamt etwa 14.500 m<sup>2</sup> Gewerbefläche an. Dabei bezieht das Unternehmen rund 12.000 m<sup>2</sup> Bürofläche zwischen dem ersten und achten Obergeschoss sowie 2.500 m<sup>2</sup> Sozial- und Lagerflächen im Erd- und Untergeschoss. Der Mietvertrag beläuft sich auf 15 Jahre. Die Fertigstellung des Bürogebäudes ist für Mitte 2022 geplant – das gesamte Quartier soll Anfang 2023 fertiggestellt werden. Die Gesamtinvestitionssumme für das Quartier liegt bei über 200 Mio. EUR.

„Durch den Einzug der Postbank in das Projekt IPANEMA, wo einst die Hamburger Postpyramide stand, schließt sich ein symbolischer Kreis. Wir freuen uns, dass wir die Postbank als langfristigen gewerblichen Ankermieter für unser Projekt am Überseering gewinnen konnten“, sagt Christoph Kleiner, Geschäftsführer der HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung.

Bernd Oletzky, Bereichsleiter Immobilienmanagement bei der Postbank, erklärt: „Wir haben gerne die Chance genutzt, die in unmittelbarer Nachbarschaft unseres bisherigen Standortes entstehenden passgenauen Flächen anzumieten. Mit dem Umzug in einen modernen Neubau stärken wir die Mitarbeiterzufriedenheit und realisieren gleichzeitig erhebliche Kostenvorteile für unsere Bank.“

### Über das IPANEMA am Überseering

Das IPANEMA am Überseering befindet sich in der in den 60er-Jahren erbauten Bürostadt City Nord im Hamburger Stadtteil Winterhude. Das Projekt steht aktuell kurz vor dem Baustart. Auf dem über 28.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist ein Wohnkomplex – bestehend aus 366 frei finanzierten und 157 geförderten Wohnungen – mit einer

# PRESSE MITTEILUNG

Gesamtmietfläche von knapp 37.500 m<sup>2</sup> geplant. Neben einem Bürogebäude mit einer Nutzfläche von ca.18.500 m<sup>2</sup> werden weiterhin etwa 1.000 m<sup>2</sup> Gewerbe- und Einzelhandelsflächen sowie eine Kita mit mehr als 700 m<sup>2</sup> realisiert. Dem gemischt genutzten Quartier, das HAMBURG TEAM und Otto Wulff zusammen mit der Christmann Beteiligungs-GmbH aus Berlin realisiert, stehen insgesamt mehr als 410 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Der Gebäudeentwurf des Projektes IPANEMA – der 2017 vom Architektur Centrum Hamburg mit dem Ideenpreis 2017 ausgezeichnet wurde – wurde von KBNK Architekten GmbH aus Hamburg konzipiert.

Der Mieter wurde durch die Berater der BNP Paribas Real Estate GmbH beraten. Der Vermietungsauftrag für das Objekt lag gemeinsam in den Händen von BNP und Grossmann & Berger.

## **HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH (HTP)**

HTP ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

## **Otto Wulff Bauunternehmung GmbH**

Die Otto Wulff Bauunternehmung GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein Unternehmen der Otto Wulff Gruppe. Vor mehr als 80 Jahren gegründet, ist das Familienunternehmen heute einer der größten Immobilienkomplettanbieter Norddeutschlands mit Niederlassungen in Berlin und Leipzig. Partner, Investoren und Auftraggeber von Otto Wulff profitieren von einem breiten Portfolio, das die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien abdeckt. Dazu gehören die Grundstückssuche und

## **HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH**

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-18  
Mobil 0163 430 37 10  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

# PRESSE MITTEILUNG

Planung von Bauprojekten ebenso wie die Leistungsbereiche Entwicklung, Bau, Management und Vertrieb. Die Bauunternehmung fungiert dabei als Schrittmacher der Branche und setzt Maßstäbe für die Zukunft – sei es als Experte im Segment öffentlich-private Partnerschaften (ÖPP), als Innovator im Rahmen von Business Improvement Districts (BIDs) oder als Förderer und Projektentwickler von Immobilien in attraktiven Lagen.

## Pressekontakt

Markus Heber / Sven Klimek  
Senior Associate / Associate  
Email: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)  
Tel.: +49 69 264867719  
Mobil: +49 176 60458907

HAMBURG TEAM  
Gesellschaft für Projektentwicklung mbH  
Dr. Regine Jorzick  
040 37 68 09-18  
[r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)