



IN PLANUNG  
PLANNED

## QUEDLINBURGER STRASSE 10 + 12



### RÜCKKEHR ZUM WOHNEN

In Berlin-Charlottenburg, unweit der Spree, entsteht auf ehemals gewerblich genutzten Flächen neuer Wohnungsbau in einem Mix aus Miet- und Eigentumswohnungen. Die geplanten Häuser stellen im Zusammenspiel eine Blockrandbebauung analog zu der angrenzenden Wohnbebauung her. Das Bauvorhaben wird gleichzeitig mit einem weiteren Bauvorhaben auf dem nördlich angrenzenden Nachbargrundstück realisiert.

### RETURN TO LIVING

In Berlin's Charlottenburg, close to the Spree, new residential buildings are being built on former commercial plots, consisting of a mixture of rental and freehold flats. Together, the planned houses will constitute a block perimeter development similar to the adjacent housing development. These building plans will be implemented at the same time as additional building plans for the adjacent plot of land to the north.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Charlottenburg,  
Wernigeroder Straße 2 / Quedlinburger Straße 10+12 /  
Klaustaler Straße 21, 23, 25, 27

**GRUNDSTÜCK** ca. 7.300 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** ca. 25.100 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Abbruch eines ehemaligen Gewerbehofes  
und Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen

**ARCHITEKTUR** KSP Jürgen Engel Architekten, Berlin;  
Rohdecan Architekten, Dresden

**ZEITPLAN** Projektierung 2016–2019,  
Bauzeit 2020–2022

**INVESTITION** ca. 91 Mio. €

**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit Otto Wulff  
Bauunternehmung GmbH

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 20.000 m<sup>2</sup> gesamt, ca. 310 Wohneinheiten  
sowie 66 geförderte Mietwohnungen auf dem Nachbar-  
grundstück

**KITA** ca. 140 m<sup>2</sup> Nutzfläche

**PARKEN** ca. 90 Stellplätze in einer Tiefgarage

### PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin-Charlottenburg,  
Wernigeroder Strasse 2 / Quedlinburger Strasse 10+12 /  
Klaustaler Strasse 21, 23, 25, 27

**PLOT** approx. 7,300 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** approx. 25,100 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Demolition of a former industrial  
building and the construction of private rented flats  
and freehold flats

**ARCHITECTS** KSP Jürgen Engel architects, Berlin;  
Rohdecan architects, Dresden

**TIME SCHEDULE** Project planning 2016–2019,  
construction period 2020–2022

**INVESTMENT** approx. € 91 million

**JOINT VENTURE** with Otto Wulff  
Bauunternehmung GmbH

### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** approx. 20,000 m<sup>2</sup> total residential  
space, approx. 310 flats and 66 subsidised rental flats on  
the neighbouring property

**DAYCARE CENTRE** approx. 140 m<sup>2</sup> floor area

**PARKING** approx. 90 underground parking spaces