



ARGUS
STADT UND VERKEHR - PARTNERSCHAFT mbH



HAMBURGTTEAM PAHNKE MARKENMACHEREI

PRESSE MITTEILUNG

Paulihaus – Neubauprojekt am Neuen Pferdemarkt in Hamburg

Hamburg, 9. April 2019. Eine Baugemeinschaft aus vier Hamburger Unternehmen errichtet an der Ecke Neuer Kamp/Neuer Pferdemarkt im Stadtteil St. Pauli eine neue Büro- und Gewerbeimmobilie: das Paulihaus. In direkter Nachbarschaft zur Rindermarkthalle entsteht auf einem knapp ca. 3.600 m² großen Grundstück ein solides Bürohaus, das die Bauherren – das Stadtentwicklungsunternehmen steg, die ARGUS Stadt und Verkehr Partnerschaft, die Agentur Pahnke Markenmacherei und das Immobilienunternehmen HAMBURG TEAM – selbst beziehen werden. Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von etwa 9.000 m² auf fünf Büroetagen. Im Erdgeschoss entstehen Gewerbeflächen. Die Baugemeinschaft erhält das Grundstück vom Eigentümer, dem Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen Hamburg (LIG), im Erbbaurecht für 60 Jahre.

Der Beginn der Bauarbeiten ist für 2020 geplant. Im Vorfeld wurde ein Werkstattverfahren mit fünf Architekturbüros ausgelobt. Der Siegerentwurf von coido architects aus Hamburg sieht einen Gebäudesolitär mit Backsteinfassade vor. Dazu Sven Ove Cordsen, Partner von coido: „Das Paulihaus haben wir als eher robustes, einfaches Haus entworfen, auch in der Materialität. Ein Haus mit einer klaren Struktur, das sich dem Stadtteil offen zuwendet, ohne repräsentativen Anspruch, und das in das Umfeld passt.“

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit noch zwei ältere, nicht denkmalgeschützte eingeschossige Backsteingebäude. Mit den dort ansässigen Mietern ist die Bauherrengemeinschaft im Gespräch hinsichtlich der Integration ihrer Räumlichkeiten in

Stellvertretend für die Baugemeinschaft:
Pressekontakt

HAMBURG TEAM
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-18
Mobil 0163 430 37 10
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de



ARGUS
STADT UND VERKEHR • PARTNERSCHAFT mbH



HAMBURGTTEAM PAHNKE MARKENMACHEREI

PRESSE MITTEILUNG

den Neubau. Dazu gehört auch die bereits langjährig neben der Rindermarkthalle ansässige Autowerkstatt Max, die neue Räume im Erdgeschoss des Paulihauses erhalten wird. Thorsten Harms alias „Max“ von der gleichnamigen Autowerkstatt steht den Veränderungen positiv gegenüber: „Ich finde es gut, dass die Ecke hier endlich aufgeräumt wird. Die alten Häuschen sind am Ende. Da fällt der Putz von der Wand und das Dach ist leck. Später im Neubau kann man uns dann durch die Fenster sogar bei der Arbeit zusehen. Das finde ich gut.“

Im Erdgeschoss sind weitere stadtteilaffine Nutzungen geplant. Nähere Informationen zum Projekt unter: www.paulihaus.de

Die Baugemeinschaft:

ARGUS Stadt und Verkehr

Als Dienstleister für die öffentliche Hand und für private Unternehmen bearbeitet ARGUS Stadt und Verkehr seit 1983 ein umfangreiches Aufgabenspektrum im Bereich Stadt- und Verkehrsplanung. Zu den Tätigkeitsbereichen gehören u. a. Verkehrsuntersuchungen, Straßenplanung und Mobilitätskonzepte. www.argus-hh.de

HAMBURG TEAM

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit ihren drei Gesellschaften für Projektentwicklung, Investment Management und Property Management ein umfassendes Spektrum im Immobilienbereich ab. Mit über 20 Jahren Erfahrungen auf dem deutschen Immobilienmarkt hat sie ein spezielles Know-how im Wohnungsneubau und in der Entwicklung ganzer nutzungsgemischter Quartiere entwickelt. www.hamburgteam.de

Stellvertretend für die Baugemeinschaft:
Pressekontakt

HAMBURG TEAM
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-18
Mobil 0163 430 37 10
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de



ARGUS
STADT UND VERKEHR • PARTNERSCHAFT mbH



HAMBURGTTEAM PAHNKE MARKENMACHEREI

PRESSE MITTEILUNG

Pahnke Markenmacherei

1989 in Hamburg gegründet und heute international tätig, gehört die Pahnke Markenmacherei zu den größten inhabergeführten Agenturen Deutschlands. Mit unternehmerischem Denken und Kreativität setzt sie Produkte von Konsumgüter- und Handelsunternehmen in Szene. Seit 2001 ist sie im Stadtteil in der Ludwigstraße ansässig. <https://pahnke.de>

steg

Seit fast 30 Jahren ist die steg Stadtentwicklungsgesellschaft in den vier Kernkompetenzen Stadtentwicklung & Kommunikation, Immobilienverwaltung, Projektentwicklung sowie Architektur ein wichtiger Partner für Stadt und Unternehmen. Neben dem Büro am Schulterblatt ist sie mit zahlreichen Stadtteilbüros vor Ort präsent. www.steg-hamburg.de

Pressekontakt

Stellvertretend für die Baugemeinschaft:

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Dr. Regine Jorzick
T: +49 40 37 68 09-18
M: r.jorzick@hamburgteam.de

Stellvertretend für die Baugemeinschaft: Pressekontakt

HAMBURG TEAM
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-18
Mobil 0163 430 37 10
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de