



ZENTRALES WOHNEN MIT MOBILITÄTSVORTEIL

In direkter Nähe zur U-Bahnstation Dehnhaide entstehen auf Flächen eines ehemaligen P+R-Parkplatzes 147 neue Wohnungen, von denen ca. 30 Prozent geförderter Wohnungsbau sein werden. Die Neubauten, die als zusammenhängender Baukörper entstehen, schaffen begrünte Gartenhöfe für die Nutzer. Der Baumbestand wird in die Außenraumplanung integriert.

CENTRAL LIVING WITH MOBILITY ADVANTAGES

147 new flats, of which 30 percent will be subsidised, are to be built on the plot of a former car park, in close proximity to the Dehnhaide underground rail station. The new builds, which will consist of adjoining buildings, will also have green garden spaces for the residents. Trees will be planned for the peripheral areas.

VOGELWEIDE – HERZ VON BARMBEK



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek, Vogelweide 33–37
GRUNDSTÜCK ca. 5.600 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 13.000 m² BGF
PROJEKT Baurechtschaffung (vorhabenbezogener Bebauungsplan Barmbek-Süd 35), Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen mit einer Tiefgarage
ARCHITEKTUR APB. Architekten, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2011–2017, Bauzeit 2017–2020
INVESTITION ca. 43 Mio. €

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek, Vogelweide 33–37
PLOT approx. 5,600 m²
PROJECT VOLUME approx. 13,000 m² GFA
PROJECT Procurement of building rights (development plan Barmbek-Süd 35), construction of rented and freehold flats with an underground garage
ARCHITECTS APB. Architects, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2011–2017, construction period 2017–2020
INVESTMENT approx. € 43 million

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN ca. 10.400 m² Wohnfläche
Eigentumswohnungen: ca. 3.800 m² Wohnfläche, 46 Einheiten
Mietwohnungen: ca. 6.600 m² Wohnfläche, 57 frei finanzierte und 44 geförderte im 1. und 2. Förderweg, davon 17 Wohnungen als geförderte barrierefreie Seniorenwohnungen
PARKEN ca. 54 Stellplätze in einer Tiefgarage

FUTURE USE

RESIDENTIAL approx. 10,400 m² residential space
Freehold flats: approx. 3,800 m² residential space, 46 housing units
Rented flats: approx. 6,600 m² residential space, 57 private and 44 funded in 1 and 2 funding paths, of which 17 flats will be accessible for assisted living
PARKING approx. 54 underground parking spaces