

PRESSE MITTEILUNG

Berliner Architekten Barkow Leibinger gewinnen Hochbauwettbewerb für Kurfürstenstraße

Berlin/Hamburg, den 4. Juli 2019 – Für das Areal an der Kreuzung Kurfürstenstraße, Schillstraße und An der Urania, eine prominente Nahtstelle zwischen den Berliner Bezirken Mitte und Tempelhof-Schöneberg, laufen bereits seit längerem die Vorbereitungen für eine neue Bebauung. HAMBURG TEAM hatte hierzu bereits im Oktober letzten Jahres gemeinsam mit den beiden Bezirken, der Senatsverwaltung und den Eigentümern der Anrainergrundstücke ein Werkstattverfahren zum Städtebau an dieser Kreuzung durchgeführt. Mit der Kür des Gewinners des anschließenden Hochbauwettbewerbs für das Grundstück Kurfürstenstraße 72-74 ist nun ein weiterer Meilenstein erreicht worden: Barkow Leibinger, Gesellschaft von Architekten mbH, überzeugte die Jury mit ihren Vorstellungen und errang mit ihrem Entwurf den 1. Preis im Wettbewerbsverfahren mit insgesamt 8 Büros. HAMBURG TEAM unterstützt den Vorhabenträger dieses Projekts, die Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG, Hamburg, als Service Developer.

Der Sieger-Entwurf sieht für die Neubebauung des rund 3.000 m² großen Grundstücks ein Ensemble aus einem Bürohaus mit 17 Geschossen und zwei angeschlossenen Wohnbauteilen mit teils gefördertem Wohnraum vor. In den Erdgeschosszonen sind Handel und eine Gastronomie geplant. Die Struktur der Gebäude soll sich aus fünf fächerartigen Bauteilen mit einer vertikal gegliederten Natursteinfassade und bodentiefen Glaselementen zusammensetzen. „Mit dem Werkstattverfahren und dem hochbaulichen Wettbewerb ist eine sehr gute Grundlage für dieses Projekt geschaffen worden“, erklärt Klaus Heldwein, Niederlassungsleiter Berlin von HAMBURG TEAM. „Wir freuen uns auf die weitere gemeinsame Entwicklung des Projektes mit dem Bauherrn, dem Architekten, dem Bezirk und der Senatsverwaltung.“

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Pressekontakt
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-18
Mobil 0163 430 37 10
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de

PRESSE MITTEILUNG

Derzeit werden die Ergebnisse des hochbaulichen Wettbewerbsverfahrens in das laufende B-Plan-Verfahren eingebunden. Mit der Festsetzung des B-Plans ist voraussichtlich Ende 2020 zu rechnen. Eine Ausstellung der Arbeiten aller Architekturbüros, die am hochbaulichen Wettbewerb teilgenommen haben, ist noch bis Ende Juli im Lichthof der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Am Köllnischen Park 3 in 10179 Berlin zu sehen.

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH (HTP)

HTP ist seit über 20 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH

Sven Klimek
Senior Associate
E: sk@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-235
M: +49 159 0167 6721

HAMBURG TEAM Ges. für Projektentwicklung mbH

Dr. Regine Jorzick
Leiterin Kommunikation & Marketing
r.jorzick@hamburgteam.de
T: +49 40 376809-18
M: +49 163 4303710

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Pressekontakt
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-18
Mobil 0163 430 37 10
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam.de