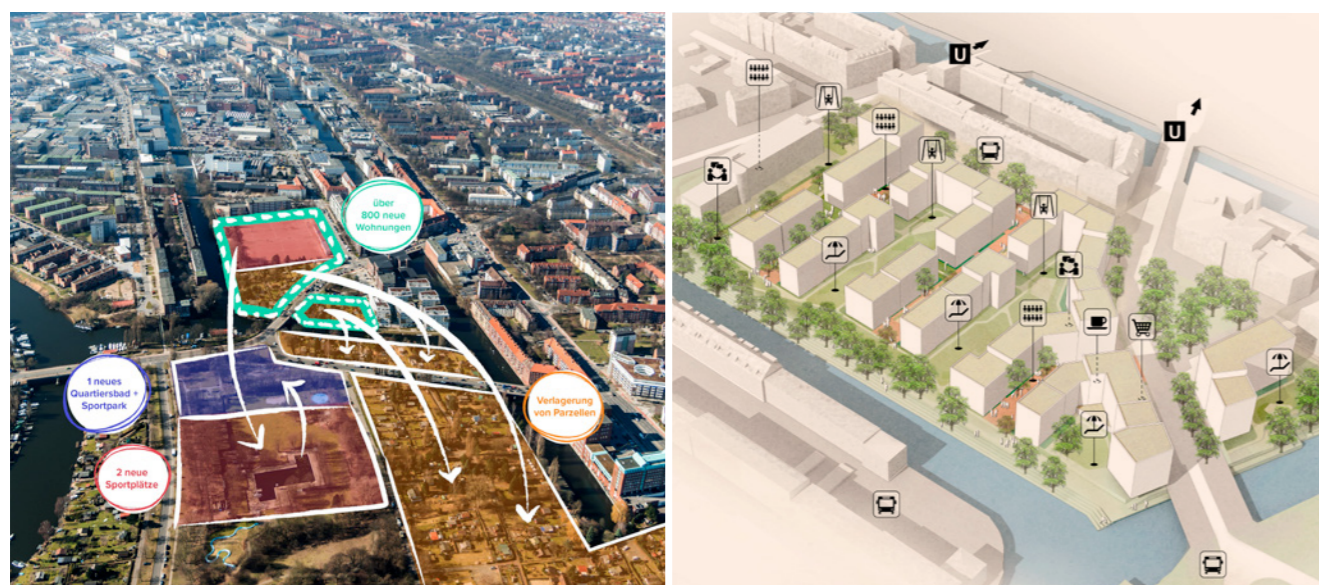




IN PLANUNG  
PLANNED

## OSTERBROOKHÖFE



### ZUHAUSE AM WASSER

In Hamburg Hamm entstehen zwischen Wendenstraße, Rückers- und Südkanal auf den Flächen einer ehemaligen Sportanlage die Osterbrookhöfe mit über 800 Wohnungen. Dem gesamten Bauvorhaben liegt ein umfänglicher Flächentausch zugrunde.

Die derzeit vorhandene Sportanlage wird auf das Gelände des früheren Freibads Aschberg verlagert, wo künftig ein Sportcampus mit einem modernen Quartiersbad entsteht. Das Konzept ist auf Grundlage des „Bündnis für die Quartiere“ durch die Partner SAGA Unternehmensgruppe, HAMBURG TEAM und das Bezirksamt Hamburg-Mitte erarbeitet worden, die das Bauvorhaben gemeinsam mit der Bäderland Hamburg GmbH umsetzen. HAMBURG TEAM realisiert in diesem Projekt neben frei finanzierten Miet- und Eigentumswohnungen auch erstmalig preisgedämpften Mietwohnungsbau, der frei finanziert ohne Förderung durch die IFB Hamburg gebaut wird.

### LIVING BY THE WATER

The Osterbrookhöfe complex comprises more than 800 apartments that are being built on the site of a former sports facility in Hamburg-Hamm between Wendenstraße, Rückerskanal and Südkanal. The entire construction project represents a full-scale exchange of space.

The existing sports facility will be relocated to the site of the former Aschberg open-air swimming pool, where a sports campus with a modern pool will be built in the future. The theme of the construction project is “Bündnis für die Quartiere” (Bringing communities together) and it is being realised by SAGA Unternehmensgruppe, HAMBURG TEAM and the Hamburg-Mitte district office in partnership with Bäderland Hamburg GmbH. In this project, HAMBURG TEAM is not only creating privately financed properties for rent and for sale but also, for the first time, cut-price rental apartment construction, which is being privately financed without the support of IFB Hamburg.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg Hamm zwischen Wendenstraße, Rückers- und Südkanal, 20537 Hamburg  
**GRUNDSTÜCK** ca. 3,8 ha  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 75.000 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Planrechtschaffung, Neubau eines Wohnquartiers mit über 800 Wohnungen, drei Kitas, einem Nahversorger und einem Quartierscafé  
**STÄDTEBAU** zillerplus Architekten und Stadtplaner, München, grabner huber lipp, Freising und Hamburg  
**ZEITPLAN** Projektierung 2015-2019, Bauzeit 2019-2023  
**INVESTITION** ca. 220 Mio. €  
**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit SAGA Unternehmensgruppe

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg Hamm between Wendenstraße, Rückers- und Südkanal, 20537 Hamburg  
**SITE AREA** approx. 3.8 ha  
**PROJECT VOLUME** approx. 75,000 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Attainment of planning rights, construction of a new residential area with over 800 apartments, three day-care centres, a local shop and a neighbourhood café  
**URBAN DEVELOPMENT** zillerplus Architekten und Stadtplaner, Munich, grabner huber lipp, Freising and Hamburg  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2015-2019, construction period 2019-2023  
**INVESTMENT** approx. € 220 million  
**JOINT VENTURE** with SAGA Unternehmensgruppe

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 800 Wohnungen (ca. 448 preisgedämpfter Mietwohnungsbau, ca. 200 Eigentumswohnungen, rd. 100 geförderter Seniorenwohnungen, ca. 64 freifinanzierte Mietwohnungen)  
**GEWERBE** Sportcampus, drei Kitas, ca. 800 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche und ggf. Quartierscafé mit Paketannahmestelle  
**PARKEN** ca. 70 Plätze für Bewohner, ca. 250 Plätze für Besucher überwiegend in Tiefgaragen, ca. 1.500 Fahrradstellplätze

### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** approx. 800 apartments (approx. 448 cut-price rental apartments construction, approx. 200 freehold apartments, approx. 100 subsidised apartments for the elderly, approx. 64 privately financed rental apartments)  
**COMMERCIAL** Sports campus, three day-care centres, approx. 800 m<sup>2</sup> retail space, possible neighbourhood café with parcel collection point  
**PARKING** approx. 70 spaces for residents, approx. 250 spaces for visitors mainly in underground car parks, approx. 1,500 bicycle spaces