



## UMBAU EINER DENKMAL- GESCHÜTZTEN PIANOFABRIK ZU EINEM WOHNGEBÄUDE

Als die Fa. Beckerath Ende der 90er-Jahre ihre Produktionsstätte nach Tonndorf verlagerte, wurde die Hinterhoffabrik verkauft und die ehemaligen Produktionsflächen in fünf Lofts umgewandelt. Nur die Hülle, das Dach, die Fenster und die gesamte Haustechnik wurden erneuert. Die Raumaufteilung und der Innenausbau jeder einzelnen Fläche blieben den Käufern vorbehalten. Diese, so zufällig sie auch zusammengewürfelt waren, sind über die Jahre zu einer eingeschworenen Hausgemeinschaft zusammengewachsen. Eine Hinterhofidylle der besonderen Art ist auf diese Weise entstanden.

## CONVERSION OF A LISTED PIANO FACTORY INTO A RESIDENTIAL BUILDING

When the company Beckerath moved its production facility to Tonndorf at the end of the 1990s, the rear courtyard factory was sold, and the former production space was converted into five lofts. The cladding, roof, windows and entire utility system were replaced, but the room layout and interior fittings of each individual space were left in their original state for the purchasers. Cast together by fate, they have evolved into a committed residential community over the years. This has given rise to a unique rear courtyard idyll.

## GLUCKSTRASSE



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Barmbek, Glückstraße 53a  
**GRUNDSTÜCK** 300 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** 1.200 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Revitalisierung/ Umbau eines Fabrikgebäudes aus den 20er-Jahren des 19. Jahrhunderts  
**ARCHITEKTUR** planpark architekten, Hamburg  
**ZEITPLAN** Projektierung 1997–1999, Bauzeit 1999  
**INVESTITION** ca. 500.000 €

### NUTZUNG

**WOHNEN** 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche (5 Eigentumswohnungen)  
**PARKEN** 3 Stellplätze im Hof

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Barmbek, Glückstrasse 53a  
**SITE AREA** 300 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** 1,200 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Revitalisation/conversion of a 1820s factory building  
**ARCHITECTURE** planpark architekten, Hamburg  
**TIME SCHEDULE** Project planning 1997–1999, construction period 1999  
**INVESTMENT** approx. € 500.000

### USE

**RESIDENTIAL** 420 m<sup>2</sup> of residential space (5 commonhold apartments)  
**PARKING** 3 spaces in the courtyard