



GRANDWEG / TROPLOWITZSTRASSE



SANIERUNG EINER WOHNANLAGE AUS DEN 70ER-JAHREN

Die Wohnanlage, die an der direkten Grenze zum beliebten Stadtteil Eppendorf liegt, wurde bis 2006 komplett saniert und mit einer Wärme-Dämm-Fassade versehen. Das fünfgeschossige Wohnhaus bietet 82 Mietwohnungen und sechs Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Die Ladenflächen im Erdgeschoss wurden nach längerem Leerstand neu geordnet und wieder vermietet. Die abgängige Heizanlage wurde für den gesamten Wohn- und Nahversorgungskomplex vollständig neu konzipiert und auf Fernwärme umgestellt. Der bestehende Reparaturstau der ehemals öffentlich geförderten Bauten wurde beseitigt.

RENOVATION OF A RESIDENTIAL COMPLEX FROM THE 1970S

The residential complex, which directly borders the popular district of Eppendorf, had been completely renovated by 2006 and fitted with an insulating façade. The five-storey residential building has 82 rental apartments and six commercial units on the ground floor. The shop space on the ground floor was reorganised following a lengthy vacancy and then leased again. The former heating system for the entire residential and commercial complex was completely redesigned and converted to district heating. The existing backlog of repairs to the buildings, which formerly were publicly funded, was cleared.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Eimsbüttel,
Grandweg 166, 168, 174, 180, Troplowitzstraße 2–8

GRUNDSTÜCK 8.389 m²

PROJEKTVOLUMEN 2.476 m² Gewerbefläche /
5.250 m² Wohnfläche

PROJEKT Revitalisierung einer Wohnanlage,
Umstellung auf Fernwärmeheizung, Sanierung der
Flachdächer mit zusätzlicher außenliegender Wärme-
dämmung, neue Fenster und Haustüren, neue
WDVS-Fassade, teilweise Innenraumsanierung

ARCHITEKTUR HAMBURG TEAM Bau

ZEITPLAN Projektierung 2004, Bauzeit 2003–2006

INVESTITION ca. 9 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit Otto Wulff
Bauunternehmung GmbH

NUTZUNG

WOHNEN/GEWERBE 5.250 m² Wohnfläche
(82 Mietwohnungen), 2.476 m² Gewerbefläche
(6 Gewerbeeinheiten), 1 großes Lager

PARKEN 122 Stellplätze in der Tiefgarage,
17 Außenstellplätze

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Eimsbüttel,
Grandweg 166, 168, 174, 180, Troplowitzstrasse 2–8

SITE AREA 8.389 m²

PROJECT VOLUME 2,476 m² of commercial space /
5,250 m² of residential space

PROJECT Revitalisation of a residential complex, con-
version to district heating, upgrading of the flat roofs with
additional exterior insulation, new windows and exterior
doors, new EIFS façade, partial interior renovation

ARCHITECTURE HAMBURG TEAM Bau

TIME SCHEDULE Project planning 2004,
construction period 2003–2006

INVESTMENT approx. € 9 Mio.

JOINT VENTURE with Otto Wulff
Bauunternehmung GmbH

USE

RESIDENTIAL/COMMERCIAL 5,250 m² of residential
space (82 rental apartments), 2,476 m² of commercial
space (6 commercial units), 1 large storage area

PARKING 122 spaces in the underground garage,
17 outdoor spaces