



SCHÖNSTE KANALLAGE IN EPPENDORF

Das Apartmentgebäude am Isekai 1 stellt eine Besonderheit dar: Hier teilen sich Wohnungen, Büros, ein Restaurant und ein Bootsverleih die idyllische Lage am Isebekkanal. Das architektonische Konzept beschreibt eine modulare Bauweise aus vier- und fünfgeschossigen Kuben und transparenten Erschließungselementen. Alle Wohnungen sind zum Wasser hin ausgerichtet und mit großen Balkonen versehen. Das Projekt ist gemeinsam mit dem gegenüberliegenden Wohnungsneubau in einem Architekturwettbewerbsverfahren im Einvernehmen mit dem Bezirk HH-Nord auf lange brachliegenden Grundstücksflächen entstanden.

EXQUISITE CANAL LOCATION IN EPPENDORF

The apartment building at Isekai 1 is something exceptional: the idyllic location on the Isebek canal is shared by residential units, offices, a restaurant and a boat rental business. The architectural plans describe a modular construction style consisting of four- and five-story cubes with transparent connecting elements. All apartments are on the waterfront and feature large balconies. The project, with the new apartment buildings directly across from it, was built on a long since unused plot of land as part of an architecture tender in arrangement with the Hamburg North district.

ISEKAI



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Eppendorf, Isekai 1

GRUNDSTÜCK 566 m²

PROJEKTVOLUMEN 2.900 m² BGF

PROJEKT Neubau eines Wohngebäudes mit Büro- und Gastronomienutzung und Bootsverleih

ARCHITEKTUR Spengler/Wiescholek Architekten, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 1997–1998, Bauzeit 1998–2001

INVESTITION ca. 9,3 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit AUG. PRIEN Bauunternehmung GmbH & Co. KG

NUTZUNG

WOHNEN/GEWERBE ca. 1.810 m² Wohnfläche (14 Eigentumswohnungen), 400 m² Bürofläche, 28 Stellplätze in der Tiefgarage, 1 Restaurant mit separatem Bootsverleih

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Eppendorf, Isekai 1

SITE AREA 566 m²

PROJECT VOLUME 2,900m² GFA

PROJECT New construction of a residential building with office/gastronomy space and boat rental

ARCHITECTURE Spengler / Wiescholek Architekten, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 1997–1998, construction period 1998–2001

INVESTMENT approx. € 9.3 Mio.

JOINT VENTURE with AUG. PRIEN Bauunternehmung GmbH & Co. KG

USE

RESIDENTIAL/COMMERCIAL approx. 1,810 m² of residential space (14 commonhold apartments), 400 m² office space, 28 parking spaces in the underground garage, one separate with separate boat rental