



## NEUMÜHLEN 24



### WOHNEN MIT ELBBLICK

Dieser Wohnungsneubau liegt direkt an der Uferpromenade in Övelgönne. Um das Haus vor Hochwasser zu schützen, wurde das Haus auf einen hohen Sockel gesetzt. Das Grundstück bestand bei Ankauf aus mehreren Flurstücken. Eine im Überflutungsbereich liegende Gaststätte wurde abgebrochen. Die Planung, zwischen den beiden Polderflächen ein Wohnhaus zu positionieren, erforderte Ausdauer und viel Geduld. Sechs Wohneinheiten, die sich auf drei Ebenen verteilen, sind zur Elbe hin mit großzügigen Glasfassaden ausgestattet und bieten einen schönen Blick auf die Elbe. Es ist gelungen, das U-förmige Gebäude als Vermittler zwischen dem Elbpanorama und dem rückseitig angrenzenden Parkbereich zu integrieren.

### APARTMENTS WITH A VIEW OF THE RIVER ELBE

This new apartment building is located directly on the river promenade in Oevelgoenne. To protect it from flooding, the building was constructed on a tall base. The property consisted of several plots when it was purchased. A restaurant located in the flood zone was demolished. The plan involved positioning a residential building between two polder areas and required perseverance and a lot of patience. Distributed across three storeys, there are six residential units that feature generous glass exteriors facing the Elbe and provide a beautiful view of the Elbe. The U-shaped building was successfully integrated as an interface between the panorama of the Elbe and the adjoining rear car park.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Övelgönne, Neumühlen 24  
**GRUNDSTÜCK** 568 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** 812 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau von Mietwohnungen  
**ARCHITEKTUR** Volker Petters, Hamburg  
**ZEITPLAN** Projektierung 2001, Bauzeit 2002–2003  
**INVESTITION** ca. 2,2 Mio. €

### NUTZUNG

**WOHNEN** 680 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Wohneinheiten

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Övelgönne, Neumühlen 24  
**SITE AREA** 568 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** 812 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** New rental apartment building  
**ARCHITECTURE** Volker Petters, Hamburg  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2001, construction period 2002–2003  
**INVESTMENT** approx. € 2.2 Mio.

### USE

**RESIDENTIAL** 680 m<sup>2</sup> of living space, 6 residential units