



RESTAURIERUNG EINES BERLINER ALTBAUS MIT WOHN- UND GEWERBEEINHEITEN

Der Altbau aus der Jahrhundertwende in der Oranienburger Str. 85 wurde mit großem Aufwand komplett saniert und in wesentlichen Punkten architektonisch neu gestaltet. Der Seitenflügel wurde bewohnbar gemacht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche. Das Gebäude ist eines von drei Projekten, die HAMBURG TEAM in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hackeschen Markt, in der Oranienburger Str. 86a (Kay-Degenhard-Haus) und am Monbijouplatz als Ensemble realisiert hat.

RESTORATION OF AN OLD BERLIN BUILDING WITH RESIDENTIAL AND COMMERCIAL UNITS

The building from the turn of the century at Oranienburger Strasse 85 was elaborately and thoroughly renovated and was reworked architecturally in some areas. The side wing of the building was made habitable. A commercial area is located on the ground floor. The building is one of three projects realised as an ensemble by HAMBURG TEAM in the immediate vicinity of Hackescher Markt, at Oranienburger Str. 86a (Kay-Degenhard-Haus) and at Monbijou Square.

ORANIENBURGER STR. 85



PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Mitte, Oranienburger Straße 85
GRUNDSTÜCK 367 m²
PROJEKTVOLUMEN 1.150 m² BGF
PROJEKT Sanierung des Altbaus aus der Jahrhundertwende
ARCHITEKTUR esp eichler + seemann gmbh, Berlin
ZEITPLAN Projektierung 2001–2002, Bauzeit 2002–2004
INVESTITION ca. 1,7 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN/GEWERBE 800 m² Wohnfläche, 6 Wohneinheiten, ca. 115 m² Gewerbefläche im EG

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Mitte, Oranienburger Straße 85
SITE AREA 367 m²
PROJECT VOLUME 1,150 m² GFA
PROJECT Renovation of an old building from the turn of the century
ARCHITECTURE esp eichler + seemann gmbh, Berlin
TIME SCHEDULE Project planning 2001–2002, construction period 2002–2004
INVESTMENT approx. € 1.7 Mio.

USE

RESIDENTIAL/COMMERCIAL 800 m² of residential space, six residential units, around 115 m² of commercial space on the ground floor