



FERTIG
GESTELLT
FINISHED

SANIERTES VERWALTUNGS- GEBÄUDE IM HERZEN BARMBEKS

Das 1958 errichtete Verwaltungsgebäude, welches aus vier Baukörpern besteht und ca. 6.500 m² Bürofläche und ca. 1.000 m² Keller- und Lagerflächen aufweist, wurde von HAMBURG TEAM saniert und revitalisiert. Das Gebäude war ehemals Sitz der Deutschen Rentenversicherung. Nach der Sanierung wurde der Großteil der Flächen langfristig an die Freie und Hansestadt Hamburg vermietet und dient nun als Kundenzentrum Barmbek-Uhlenhorst/Bezirksamt Hamburg-Nord. Die Bücherhalle und das Bezirksamt machen das Projekt zu einem Zentrum kommunaler Versorgung. Die alte Kassenhalle dient heute als großflächiges Kundenzentrum.

RENOVATED BUILDING IN THE HEART OF BARMBEK

The administrative building, which was constructed in 1958, comprises four structures and around 6,500 m² of office space and around 1,000 m² of cellar and storage space. It was renovated and revitalised by HAMBURG TEAM. The building was formerly the headquarters of Deutsche Rentenversicherung. Following the renovation, the majority of the space was leased long-term to the Free and Hanseatic City of Hamburg and now serves as the Barmbek-Uhlenhorst customer centre / Hamburg-Nord district office. The library and the district office make the project a centre of municipal services. The old service hall serves as a large customer centre today.

POPPENHUSENSTRASSE



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek, Poppenhusenstraße 4-14c
GRUNDSTÜCK 5.186 m²
PROJEKTVOLUMEN 7.647 m² BGF
PROJEKT Sanierung und Revitalisierung eines Verwaltungsgebäudes, bestehend aus vier Baukörpern
ARCHITEKTUR Olofsson, Wessling & Partner, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2001-2002, Bauzeit 2002-2003
INVESTITION ca. 13,2 Mio. €

NUTZUNG

GEWERBE 6.511 m² Bürofläche, 1.002 m² Keller-/Lagerfläche
PARKEN 36 (PKW) und 3 Motorräder Stellplätze in der Tiefgarage, 15 Außenstellplätze

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek, Poppenhusenstraße 4-14c
SITE AREA 5,186 m²
PROJECT VOLUME 7,647 m² BGF
PROJECT Renovation and revitalisation of an administrative building comprising four structures
ARCHITECTURE Olofsson, Wessling & Partner, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2001-2002, construction period 2002-2003
INVESTMENT approx. € 13.2 Mio.

USE

COMMERCIAL 6,511 m² of office space, 1,002 m² of cellar/storage space
PARKING 36 (cars) and 3 motorcycles in the underground garage, 15 outdoor spaces