

FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED



## SPREEBLICK



### KLASSIZISTISCHES VERWALTUNGS- GEBÄUDE MIT SPREEBLICK

Das Büro- und Verwaltungsgebäude in der Littenstraße 109 verbindet die Grunerstraße mit der Stralauer Straße und grenzt unmittelbar an die Spree in Berlin-Mitte. Der fünfgeschossige Gebäudekomplex mit zwei Innenhöfen wurde zwischen 1906-1909 erbaut. Von 1990-1994 wurden umfangreiche Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Das mit Muschelkalkstein verkleidete, klassizistische Gebäude besitzt auch im Innenbereich viele erhaltene Ausstattungsdetails aus der Bauzeit wie z.B. das Treppenhaus mit massiven Treppenläufen sowie Granit- bzw. Terrazzostufen und Stuckverzierungen. Das Gebäude wurde in die Denkmalliste des Landes Berlin aufgenommen und steht unter Denkmalschutz. Erworben wurde das Bauwerk von der GASAG, die hier jahrzehntelang ihre Hauptverwaltung betrieb. Das Gebäude beherbergt heute eine Ausbildungseinrichtung.

### NEOCLASSICAL ADMINISTRATIVE BUILDING WITH A VIEW OF THE SPREE

The office and administrative building at Littenstrasse 109 connects Grunerstrasse with Stralauer Strasse and is located right next to the Spree in Berlin-Mitte. The five-storey building complex with two inner courtyards was constructed between 1906 and 1909. Between 1990 and 1994, extensive restoration and modernisation measures were carried out. The shell limestone-clad neoclassical building retains many features from its construction period, including in its interior, such as the stairwell with solid wood flights of stairs, granite and terrazzo steps and stucco decorations. The building was listed by the State of Berlin and is protected by a preservation order. The building complex was acquired by GASAG, whose headquarters were located here for several decades. Today, the building is home to an educational facility.

#### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Mitte, Littenstraße 109  
**GRUNDSTÜCK** 2.926 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** 14.215 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Sanierung und Revitalisierung eines ehem. Verwaltungsgebäudes  
**ARCHITEKTUR** esp architekten, Berlin  
**ZEITPLAN** Projektierung 2002-2006  
**INSTANDSETZUNG** 2005-2006  
**INVESTITION** ca. 13 Mio. €

#### NUTZUNG

**GEWERBE** 10.825 m<sup>2</sup> Bürofläche

#### PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin-Mitte, Littenstraße 109  
**SITE AREA** 2,926 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** 14,215 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Renovation and revitalisation of a former administrative building  
**ARCHITECTURE** esp architekten, Berlin  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2002-2006  
**INSTANDSETZUNG** 2005-2006  
**INVESTMENT** approx. € 13 Mio.

#### USE

**GEWERBE** 10,825 m<sup>2</sup> of office space