



WOHNEN UND ARBEITEN MITTEN IM SZENEVIERTEL

Inmitten des quirligen Schanze-Szeneviertels ist ein fünfgeschossiges Wohnhaus mit Ladeneinheiten sowie einer Restaurantfläche entstanden. Die zehn Eigentumswohnungen zeichnen sich durch gute Raumschnitte mit bodentiefen Fenstern aus. Vom multikulturellen Flair inspiriert, bietet das Gebäude vor allem Kreativen den idealen Wohnraum. Im Hinterhof wurden ein historisches Backstein-Gewerbeloft sowie eine darunterliegende Garagenanlage instand gesetzt und mit dem zur Susannenstraße gelegenen Neubau verbunden. Der zur Bartelsstraße gelegene Grundstücksteil wurde an eine Stiftung verkauft, die im Rahmen der Projektentwicklung erarbeitete Baugenehmigung für einen Wohnungsneubau in Eigenregie umsetzte.

LIVING AND WORKING IN THE MIDDLE OF A TRENDY NEIGHBOURHOOD

A five-storey residential building with shop units and a restaurant space was built in the middle of the lively, trendy Schanze neighbourhood. The ten commonhold apartments are well laid out and feature floor-to-ceiling windows. Inspired by multicultural flair, the building offers an ideal living space for creative people in particular. In the rear courtyard, a historical brick commercial loft and the garage below it were restored and connected to the new building situated on Susannenstrasse. The portion of the plot located on Bartelsstrasse was sold to a foundation which itself implemented the planning permission for a new apartment building that was granted as part of the project development.

SUSANNENSTRASSE 29



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-St. Pauli, Susannenstraße 29
GRUNDSTÜCK 800 m²
PROJEKTVOLUMEN 2.384 m² BGF
PROJEKT Neubau eines Wohnhauses mit Ladeneinheiten. Renovierung eines eingeschossigen Gewerbelofts und einer bestehenden Tiefgarage
ARCHITEKTUR and8 Architekten
ZEITPLAN Projektierung 1998–1999, Bauzeit 1999–2000
INVESTITION ca. 4,3 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN/GEWERBE ca. 1.070 m² Wohnfläche (10 Eigentumswohnungen), 508 m² Lofthalle
PARKEN 20 Tiefgaragenstellplätze

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-St. Pauli, Susannenstraße 29
SITE AREA 800 m²
PROJECT VOLUME 2,384 m² GFA
PROJECT Construction of a new residential building with shop units. Renovation of a one-storey commercial loft and existing underground garage
ARCHITECTURE and8 Architekten
TIME SCHEDULE Project planning 1998–1999, construction period 1999–2000
INVESTMENT approx. € 4.3 Mio.

USE

RESIDENTIAL/COMMERCIAL around 1,070 m² of living space (10 commonhold apartments), 508 m² loft hall
PARKING 20 spaces in an underground car park