

PRESSE MITTEILUNG

Die HAMBURG TEAM Gruppe wächst auch 2019 weiter

- Projektentwicklungssparte investiert 850 Millionen Euro in fünf Städten
- Vier Fonds mit rd. einer Milliarde Euro Zielvolumen im Investmentbereich

Hamburg, den 25. Februar 2020 – Die HAMBURG TEAM Gruppe wuchs auch im vergangenen Jahr. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Unternehmens mit dem Hauptsitz in Hamburg konnte im vergangenen Jahr firmenübergreifend über alle Geschäftsfelder gesteigert werden. Auf die Projektentwicklungssparte entfielen rund. 850 Millionen Euro, das Zielvolumen des Investment Management-Bereichs bezifferte sich auf etwa eine Milliarde Euro. Im Jahr 2019 hat das Immobilienunternehmen zudem 13 neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eingestellt, das Gros davon im Bereich der Projektentwicklung.

Die Projektentwicklungssparte von HAMBURG TEAM (HTP) setzt – teilweise in Kooperationen mit anderen Partnern – derzeit bundesweit zehn Projekte mit rund 400.000 m² Bruttogrundfläche (BGF) um. Die Bauvorhaben liegen in Hamburg, Berlin, Göttingen, Leipzig und Düsseldorf. Des Weiteren werden drei Service Developments für Dritte mit einem Gesamtflächenvolumen von zirka 260.000 m² BGF in Hamburg, Berlin und Bremen von HTP umgesetzt. Jüngst beriefen die beiden geschäftsführenden Gesellschafter Peter Jorzick und Christoph Kleiner Nikolas Jorzick – Geschäftsführer von HAMBURG TEAM Investment Management – in die Führungsriege bei HTP.

„Die erfolgreiche Entwicklung der HAMBURG TEAM Gruppe ist Bestätigung für unser Standort- und Geschäftskonzept“, erklärt Peter Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter des Unternehmens. „HAMBURG TEAM wächst gesund. Mit Nikolas Jorzick, der neue Impulse und Ideen setzen wird, blicken wir als Geschäftsführung auf spannende nächste Jahre.“

HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat 2019 mit einem Quartiersfonds und dem auf Seniorenimmobilien spezialisierten Vehikel „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“ zwei Spezial AIF-Sondervermögen aufgelegt. Der „Quartierfonds 1“ ist mit einem Zielvolumen von 100 Millionen Euro ausgestattet, der Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“ mit einem Zielvolumen von 350 Millionen Euro. HTIM verfügt über vier verschiedene Fonds. Für diese wurden im letzten Jahr bundesweit zwölf Objekte angekauft und drei Wohnprojekte nach

PRESSE MITTEILUNG

Fertigstellung übernommen. Das Gesamtankaufsvolumen des vergangenen Jahres beziffert sich auf rund 270 Millionen Euro.

„Im vergangenen Jahr 2019 haben wir mit HTIM wichtige Meilensteine setzen können. Mit der Auflage zweier Spezialfonds ist es HAMBURG TEAM gelungen, die Kerngeschäftsfelder „Wohnen“ und „Quartiere“ weiter auszubauen“, sagt Nikolas Jorzick, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM.

Die 2018 gegründete HAMBURG TEAM Property Management GmbH (HTPM), ein Gemeinschaftsunternehmen der HPV Hamburger Pensionsverwaltung und der HAMBURG TEAM Gruppe, hat im Jahr 2019 zwei neue Portfolios mit sieben Objekten in Kiel, Potsdam, Stuttgart und Hamburg übernommen. HTPM verwaltete vergangenes Jahr bundesweit 48 Liegenschaften.

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit ihren drei Gesellschaften für Projektentwicklung, Investment Management und Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit über 20 Jahren Erfahrungen auf dem deutschen Immobilienmarkt hat sie ein spezielles Know-how im Wohnungsneubau und in der Entwicklung ganzer Nutzungsgemischter Quartiere entwickelt. Durchdachte Fondsprodukte und qualitativ hochwertiges Property Management ergänzen das Angebot des inhabergeführten Unternehmens. An den Standorten Hamburg und Berlin arbeiten über 65 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen die Unternehmensphilosophie. Die Arbeitsergebnisse wurden wiederholt mit Preisen für hervorragende Hochbau- und städtebauliche Qualität ausgezeichnet. www.hamburgteam.de

PRESSE MITTEILUNG

Pressekontakt

Sven Klimek
Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
E: sk@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648 677 - 235
M: +49 159 0167 6721

Dorka Humbach-Batizi
PR- und Marketingmanagerin
HAMBURG TEAM Gruppe
E: d.humbach@hamburgteam.de
T: + 49 40 3768 09 - 14