

---

# PRESSE MITTEILUNG

**HAMBURG TEAM Gruppe bildet beim Projekt Vogelweide in Barmbek gesamte Wertschöpfungskette inhouse ab**

**Hamburg, den 26. November 2020** – Mit Abschluss des Bauvorhabens Vogelweide im Hamburger Bezirk Barmbek hat die HAMBURG TEAM Gruppe bei einem Wohnprojekt erstmals die gesamte Wertschöpfungskette inhouse abgedeckt.

Seit 2017 hat die Projektentwicklungssparte des Unternehmens, HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung (HTP), auf einem rund 5.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Vogelweide 33-37 insgesamt 147 Einheiten mit rund 10.400 m<sup>2</sup> Wohnfläche realisiert. Die Einheiten teilen sich in 46 Eigentumswohnungen sowie 101 Mietwohnungen auf. Die Mieteinheiten umfassen knapp 6.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche und wurden in den Spezial-Fonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte“, der von HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) gemanagt wird, eingebracht. Das gesamte Mietportfolio wird darüber hinaus künftig von HAMBURG TEAM Property Management (HTPM), der unternehmenseigenen Verwaltungsgesellschaft, betreut.

„Erstmals sind alle Geschäftsfelder der HAMBURG TEAM Gruppe gemeinsam an einem Projekt beteiligt. Dies wird im Zuge der künftigen Bewirtschaftung zu Synergieeffekten führen und durch Vermeidung von externen Schnittstellen überflüssige Kosten vermeiden“, sagt Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter der HAMBURG TEAM Gruppe.

Für HAMBURG TEAM war die Projektentwicklung ein langer Weg: Bereits die Akquise der drei Grundstücke von unterschiedlichen Eigentümern war mit zeitlichem Aufwand verbunden. Neun Jahre sind vom Ankauf des ersten Grundstücks bis zur Fertigstellung vergangen. Nachdem Ende 2017 die Baugenehmigung erteilt wurde, erfolgte der Start der Bautätigkeiten im Frühjahr 2018.

Das Projekt „Vogelweide – Herz von Barmbek“ entstand in direkter Nähe zur U-Bahnstation Dehnhaide auf den Flächen eines ehemaligen P+R-Parkplatzes. Rund 30 Prozent des entstandenen Wohnraums sind sozial gefördert. 17 Wohnungen wurden als barrierefreie Einheiten für Menschen mit Mobilitätseinschränkung konzipiert. Den Bewohnerinnen und Bewohnern stehen insgesamt 54 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Der architektonische Entwurf entstammt der Feder von APB. Architekten.

# PRESSE MITTEILUNG

## Über die HAMBURG TEAM Gruppe

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit ihren drei Gesellschaften für Projektentwicklung, Investment Management und Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit fast 25 Jahren Erfahrungen auf dem deutschen Immobilienmarkt hat sie ein spezielles Know-how im Wohnungsneubau und in der Entwicklung ganzer Nutzungsgemischter Quartiere entwickelt. Durchdachte Fondsprodukte und qualitativ hochwertiges Property Management ergänzen das Angebot des inhabergeführten Unternehmens. An den Standorten Hamburg und Berlin arbeiten über 65 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen die Unternehmensphilosophie. Die Arbeitsergebnisse wurden wiederholt mit Preisen für hervorragende Hochbau- und städtebauliche Qualität ausgezeichnet. [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

## Pressekontakt

Sven Klimek  
Senior Associate  
Feldhoff & Cie. GmbH  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648 677 - 235  
M: +49 159 0167 6721

Dorka Humbach-Batizi  
PR- und Marketingmanager  
HAMBURG TEAM Gruppe  
E: [d.humbach@hamburgteam.de](mailto:d.humbach@hamburgteam.de)  
T: + 49 40 3768 09 - 14