



## ÜBERSEERING IPANEMA



### NEUES WOHNQUARTIER IN DER CITY NORD

Die City Nord, als Bürostadt in den 60er-Jahren erbaut, entwickelt sich von einem monofunktionalen Quartier zu einem Stadtteil mit gemischter Nutzung. Einen starken Impuls in dieser Richtung setzt das Bauvorhaben am Überseering 30. Unter Beibehaltung der Grundstruktur durchgrünter Solitäre entstehen dort Miet- und Eigentumswohnungen sowie Büro- und kleinteilige Gewerbeflächen.

HAMBURG TEAM erbrachte als selbstinvestierender Entwickler gemeinsam mit Otto Wulff die Projektentwicklung inkl. Planrechtschaffung, den Baugrubenaushub und die Ausführungsplanung.

### NEW RESIDENTIAL QUARTER IN CITY NORD

City Nord, built as an office district in the 1960s, has developed from a homogenous district into an area of the city with mixed usage. A deciding factor towards this development is the construction project at Überseering 30. While maintaining the basic structure and adding green stand-alone spaces, the area now contains rented and freehold flats as well as office and small-scale commercial spaces.

Acting as a developer and investor, HAMBURG TEAM, working in conjunction with Otto Wulff, handled project development (incl. the planning permission process, excavation and execution planning).

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Winterhude, Überseering 30

**GRUNDSTÜCK** 28.529 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** ca. 76.000 m<sup>2</sup> BGF, davon ca. 21.500 m<sup>2</sup> Büro und 51.800 m<sup>2</sup> Wohnen

**PROJEKT** Entwicklung eines Wohnquartieres mit ergänzenden Büro- und Einzelhandelsnutzungen nach Abbruch eines Bürogebäudes aus den 70er-Jahren

**ARCHITEKTUR** KBNK Architekten

**ZEITPLAN** Projektierung 2015–2020, Bauzeit 2020–2024

**INVESTITION** ca. 200 Mio. €

**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Winterhude, Überseering 30

**PLOT** 28,529 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** approx. 76,000 m<sup>2</sup> GFA, of which approx. 21,500 m<sup>2</sup> office and approx. 51,800 m<sup>2</sup> housing units

**PROJECT** Development of a new residential area with additional office and retail usage after demolition of an office building from the 1970s

**ARCHITECTS** KBNK Architects

**TIME SCHEDULE** Project planning 2015–2020, construction period 2020–2024

**INVESTMENT** approx. € 200 million

**JOINT VENTURE** with Otto Wulff Bauunternehmung GmbH

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** 37.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 523 Wohnungen, ca. 227 Stellplätze in der Tiefgarage

**BÜRO** 18.500 m<sup>2</sup> Mietfläche, ca. 193 Stellplätze in der Tiefgarage

**GEWERBE** ca. 2.700 m<sup>2</sup> erdgeschossige Kita- und Gewerbeflächen

### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** 37,500 m<sup>2</sup> residential space, approx. 523 flats, approx. 227 underground parking spaces

**OFFICE** 18,500 m<sup>2</sup> rental space, approx. 193 underground parking spaces

**COMMERCIAL** approx. 2,700 m<sup>2</sup> of ground-floor day care and commercial space

### AUSZEICHNUNG

Architektur Centrum Hamburg: IdeenPreis Wohnbau 2017

### AWARD

Architektur Centrum Hamburg: IdeenPreis Wohnbau 2017