

LÖWITZ QUARTIER

IN PLANUNG
PLANNED



ARBEITEN UND WOHNEN IM HERZEN LEIPZIGS

Im Herzen der Stadt Leipzig, westlich des Hauptbahnhofs, entsteht auf 10,6 Hektar das Löwitz Quartier. Das Areal zwischen Preußenseite, Kurt-Schumacher-Straße und Berliner Straße liegt auf dem Gebiet des früheren Thüringer Bahnhofs. Auf elf Baufeldern soll dort ein gemischt genutztes, autoarmes Quartier mit den Bausteinen Miet- und Eigentumswohnungen, Hotel, Büro, Gastronomie und Einzelhandel errichtet werden. Ergänzend sind ein fünfzügiges Gymnasium und eine Kita vorgesehen. Die Fertigstellung des neuen Quartiers ist für 2026 vorgesehen. Verantwortlich für die Projektentwicklung sowie Eigentümerin des Grundstücks ist ein Joint Venture der Unternehmen HAMBURG TEAM Projektentwicklung, HASPA PeB und OTTO WULFF Projektentwicklung.

LIVE AND WORK IN THE HEART OF LEIPZIG

The Löwitz Quartier is being built across 10.6 hectares in the heart of the city of Leipzig, to the west of its main railway station. The area between Preussenseite, Kurt-Schumacher-Strasse and Berliner Strasse is located on the site of the former Thüringer railway station. A mixed-use, low-car use neighbourhood is to be built over eleven building sites, consisting of apartments for sale and for rent, hotels, offices, hospitality and retail. A five-class secondary school and a crèche are also planned. Completion of the new neighbourhood is scheduled for 2026. The owner of the plot, a joint venture between HAMBURG TEAM Projektentwicklung, HASPA PeB and OTTO WULFF Projektentwicklung, is also responsible for project development.

PROJEKTDATEN

STANDORT Leipzig-Mitte
Preußenseite/Berliner Straße/Kurt-Schumacher-Straße
GRUNDSTÜCK ca. 10,6 ha
PROJEKTVOLUMEN ca. 131.000 m² BGF, 11 Baufelder
ARCHITEKTUR Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (Konzeptstudie Gesamtquartier) auf Grundlage des städtebaulichen Konzepts von RKW Architektur +, Leipzig
ZEITPLAN ABBRUCHARBEITEN: 2019-2021; ERSCHLIESSUNG: Projektierung: 2019-2020, Bauzeit: 2021-2024, Beginn Erschließungsmaßnahmen: Q2.2021; HOCHBAU: Projektierung: 2019-2023, Bauzeit: 2022-2026, Beginn Hochbau: Anfang 2022
PROJEKTPARTNERSCHAFT HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

PROJECT DATA

LOCATION Leipzig Mitte, Preussenseite/Berliner Strasse/Kurt-Schumacher-Strasse
SITE AREA approx. 10.6 ha
SIZE OF PROJECT approx. 131,000 m² GFA, 11 construction sites
ARCHITECT Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (concept study overall neighbourhood) based on the town planning concept of RKW Architektur +, Leipzig
TIME SCHEDULE DEMOLITION: 2019-2021; DEVELOPMENT: Project planning: 2019-2020, construction: 2021-2024, Start of development measures: Q2 2021; BUILDING CONSTRUCTION: Project planning: 2019-2023, construction: 2022-2026, Start of construction: beginning of 2022
PROJECT PARTNERSHIP HAMBURG TEAM Project Development, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH and OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN ca. 650 Wohneinheiten, verteilt auf: ca. 35.000 m² BGF frei finanzierte Miet- & Eigentumswohnungen, sowie ca. 14.000 m² BGF sozial geförderte Mietwohnungen
BÜRO/GASTRONOMIE/EZ/KITA ca. 61.000 m² BGF
HOTEL ca. 5.000 m² BGF
SCHULE 5-zügiges Gymnasium mit Turnhalle ca. 16.000 m² BGF

FUTURE USE

RESIDENTIAL approx. 650 residential units, distributed across approximately 35,000 m² GFA, comprising privately financed properties for rent and for sale, and approximately 14,000 m² GFA of publicly subsidised rental apartments
OFFICE/HOSPITALITY/SHOPPING CENTRE/ DAY CARE approx. 61,000 m² GFA
HOTEL approx. 5,000 m² GFA
SCHOOL five-class secondary school with sports hall approx. 16,000 m² GFA