

IN PLANUNG  
PLANNED



## MAXFREI



### QUARTIERSENTWICKLUNG IN DÜSSELDORF-DERENDORF

Gemeinsam mit INTERBODEN entwickelt HAMBURG TEAM ein gemischt genutztes, grünes Quartier auf dem ehemaligen Areal der JVA Düsseldorf in Derendorf. Den Eingangsbereich an der Ulmenstraße markieren zwei fünfgeschossige Bürogebäude, die die ehemalige Gefängniskapelle flankieren, die künftig zu Wohnzwecken genutzt werden soll. Dahinter sollen zur Metzer Straße hin über 500 neue Wohnungen, teils gefördert, als Studentenapartments oder Eigentumswohnungen entstehen. Ebenfalls geplant sind eine Kita sowie Einzelhandelsflächen und Gastronomie in den Erdgeschossbereichen der Gewerbebausteine, deren Entwicklung und Realisierung bei HAMBURG TEAM liegt.

### DISTRICT DEVELOPMENT IN DERENDORF, DÜSSELDORF

In partnership with INTERBODEN, HAMBURG TEAM is developing a mixed-use green district on the former Düsseldorf prison grounds in Derendorf. The entrance area on Ulmenstrasse is marked by two five-storey office buildings that flank the former prison chapel and that will become residential buildings. Behind it, the area up to Metzer Strasse will host over 500 new flats – some subsidised, some student apartments and some owner-occupied flats. There are also plans for a day care, retail spaces and restaurants on the ground floors of the commercial components, which HAMBURG TEAM is responsible for developing and building.

### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Düsseldorf-Derendorf, Ulmenstraße 95-101  
**GRUNDSTÜCK** 32.770 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** 61.620 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau eines Quartiers mit zwei Bürogebäuden, einer gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss und ca. 533 Wohneinheiten, bestehend aus Eigentumswohnungen, geförderten Wohnungen und Studentenapartments.  
**ARCHITEKTUR** casper.schmitzmorkramer – Hamburg, casper.schmitzmorkramer – Köln, Goetzen Architektur – Ratingen, HPP Architekten – Düsseldorf  
**ZEITPLAN** Projektierung 2018–2022, Bauzeit 2020–2024  
**INVESTITION** ca. 235 Mio. €  
**PROJEKTPARTNERSCHAFT** Interboden Innovative Lebenswelten

### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**WOHNEN** ca. 32.178 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 198 Eigentumswohnungen, ca. 167 öffentlich geförderte Wohnungen, ca. 168 Studentenapartments  
**PARKEN** ca. 509 Stellplätze in der TG  
**BÜRO/GEWERBE** ca. 15.400 m<sup>2</sup> Mietfläche

### PROJECT DATA

**LOCATION** Düsseldorf-Derendorf, Ulmenstrasse 95-101  
**SITE AREA** 32,770 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** 61,620 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Construction of a new district with two office buildings, commercial space on the ground floor and approximately 533 residential units, which consist of owner-occupied flats, subsidised flats and student apartments.  
**ARCHITECTURE** casper.schmitzmorkramer – Hamburg, casper.schmitzmorkramer – Köln, Goetzen Architektur – Ratingen, HPP Architekten – Düsseldorf  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2018–2022, construction period 2020–2024  
**INVESTMENT** approx. € 235 million  
**JOINT VENTURE** Interboden Innovative Lebenswelten

### FUTURE USE

**RESIDENTIAL** approx. 32,178 m<sup>2</sup> residential space, approx. 198 freehold apartments, approx. 167 publicly subsidised flats, approx. 168 student apartments  
**PARKING** approx. 509 parking spaces in underground car park  
**OFFICE/COMMERCIAL** approx. 15,400 m<sup>2</sup> rental space