

FERTIG
GESTELLT
FINISHED



HANSATERRASSEN



CITYNAHES WOHNEN AM WASSER

Noch zählt Hamm zu den eher unbeachteten Wohnlagen, wenn es um das Thema citynahes Wohnen in Hamburg geht. Dabei hat der Stadtteil charmante Mikrolagen zu bieten, wie z. B. hier am Ende der Wendenstraße, wo sich der Mittel- und der Rückerskanal treffen. Auf einer Freifläche neben der bekannten Hansaburg, einem bedeutenden Beispiel der Hamburger Industriearchitektur zu Beginn des 20. Jahrhunderts, sind direkt an den Kanälen 131 neue Wohneinheiten, idyllisch gelegen zwischen Kleingärten und Wasserarmen, entstanden.

WATERFRONT CITY LIVING

Hamm is an area that is still overlooked by many people searching for city living in Hamburg, even though the area offers charming micro-locations such as this one at the end of Wendenstrasse, where the Mittel and Rückers canals meet. On an open space next to the well-known Hansaburg, an impressive example of early 20th century industrial architecture in Hamburg, 131 new residential units have been created right on the banks of the canal, offering an idyllic location between gardens and water.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Hamm, Wendenstraße 495–505
GRUNDSTÜCK 5.950 m²
PROJEKTVOLUMEN ca. 13.200 m² BGF
PROJEKT Neubau von Miet- und Eigentumswohnungen
ARCHITEKTUR blauraum architekten partnerschaft, Hamburg
ZEITPLAN Projektierung 2010–2012, Bauzeit 2013–2014
INVESTITION ca. 31 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 131 Miet- und Eigentumswohnungen, insgesamt ca. 10.600 m² Wohnfläche
PARKEN 4 Stellplätze im Außenbereich, 36 Tiefgaragenstellplätze

AUSZEICHNUNGEN

Deutscher Fassadenpreis 2015: 3. Preis,
Bund Deutscher Architekten Hamburg (BDA) 2016: 1. Preis

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Hamm, Wendenstrasse 495–505
SITE AREA 5,950 m²
PROJECT VOLUME approx. 13,200 m² GFA
PROJECT New flats for rent and purchase
ARCHITECTURE blauraum architekten partnerschaft, Hamburg
TIME SCHEDULE Project planning 2010–2012, construction period 2013–2014
INVESTMENT approx. € 31 million

USE

RESIDENTIAL 131 rented and freehold flats, total living space of approx. 10,600 m²
PARKING 4 above-ground parking spaces, 36 spaces in an underground car park

AWARDS

Deutscher Fassadenpreis 2015: 3. prize,
Bund Deutscher Architekten Hamburg (BDA) 2016: 1. prize