



QUARTIERSENTWICKLUNG IN DÜSSELDORF-DERENDORF

Gemeinsam mit INTERBODEN entwickelt HAMBURG TEAM ein gemischt genutztes, grünes Quartier auf dem ehemaligen Areal der JVA Düsseldorf in Derendorf. Den Eingangsbereich an der Ulmenstraße markieren zwei fünfgeschossige Bürogebäude, die die ehemalige Gefängniskappelle flankieren, die künftig zu Wohnzwecken genutzt werden soll. Dahinter sollen zur Metzer Straße hin über 500 neue Wohnungen, teils gefördert, als Studentenapartments oder Eigentumswohnungen entstehen. Ebenfalls geplant sind eine Kita sowie Einzelhandelsflächen und Gastronomie in den Erdgeschossbereichen der Gewerbebausteine, deren Entwicklung und Realisierung bei HAMBURG TEAM liegt.

DISTRICT DEVELOPMENT IN DERENDORF, DÜSSELDORF

In partnership with INTERBODEN, HAMBURG TEAM is developing a mixed-use green district on the former Düsseldorf prison grounds in Derendorf. The entrance area on Ulmenstrasse is marked by two five-storey office buildings that flank the former prison chapel and that will become residential buildings. Behind it, the area up to Metzer Strasse will host over 500 new flats – some subsidised, some student apartments and some owner-occupied flats. There are also plans for a day care, retail spaces and restaurants on the ground floors of the commercial components, which HAMBURG TEAM is responsible for developing and building.

MAXFREI



PROJEKTDATEN

STANDORT Düsseldorf-Derendorf, Ulmenstraße 95-101
GRUNDSTÜCK 32.770 m²
PROJEKTVOLUMEN 61.620 m² BGF
PROJEKT Neubau eines Quartiers mit zwei Bürogebäuden, einer gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss und ca. 533 Wohneinheiten, bestehend aus Eigentumswohnungen, geförderten Wohnungen und Studentenapartments.
ARCHITEKTUR casper.schmitzmorkramer – Hamburg, casper.schmitzmorkramer – Köln, Goetzen Architektur – Ratingen, HPP Architekten – Düsseldorf
ZEITPLAN Projektierung 2018–2022, Bauzeit 2021–2024
INVESTITION ca. 235 Mio. €
PROJEKTPARTNERSCHAFT Interboden Innovative Lebenswelten

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN ca. 32.178 m² Wohnfläche, ca. 198 Eigentumswohnungen, ca. 167 öffentlich geförderte Wohnungen, ca. 168 Studentenapartments
PARKEN ca. 509 Stellplätze in der TG
BÜRO/GEWERBE ca. 15.600 m² Mietfläche

PROJECT DATA

LOCATION Düsseldorf-Derendorf, Ulmenstrasse 95-101
SITE AREA 32,770 m²
PROJECT VOLUME 61,620 m² GFA
PROJECT Construction of a new district with two office buildings, commercial space on the ground floor and approximately 533 residential units, which consist of owner-occupied flats, subsidised flats and student apartments.
ARCHITECTURE casper.schmitzmorkramer – Hamburg, casper.schmitzmorkramer – Köln, Goetzen Architektur – Ratingen, HPP Architekten – Düsseldorf
TIME SCHEDULE Project planning 2018–2022, construction period 2021–2024
INVESTMENT approx. € 235 million
JOINT VENTURE Interboden Innovative Lebenswelten

FUTURE USE

RESIDENTIAL approx. 32,178 m² residential space, approx. 198 freehold apartments, approx. 167 publicly subsidised flats, approx. 168 student apartments
PARKING approx. 509 parking spaces in underground car park
OFFICE/COMMERCIAL approx. 15,600 m² rental space