



IN PLANUNG
PLANNED

EIN NEUER HOCHPUNKT FÜR BERLIN-MITTE

Im Auftrag der Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG entwickelt HAMBURG TEAM in Berlin an der Ecke Kurfürstenstraße/Schillstraße an der Stelle des Constanze Pressehauses ein Neubauprojekt mit einem 17-geschossigen Bürogebäude sowie flankierender Wohnbebauung. In den Erdgeschosszonen sind Einzelhandel und eine Gastronomie geplant. Das Projekt ist Teil der Neugestaltung aller vier Eckgrundstücke im Kreuzungsbereich, an deren Realisierung die jeweiligen Eigentümer mit den zuständigen Bezirken Mitte und Tempelhof-Schöneberg derzeit arbeiten.

A NEW HIGH POINT FOR BERLIN MITTE

HAMBURG TEAM is developing a new construction project on behalf of Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG. The project is a 17-storey office building including residential development and is located in Berlin on the corner of Kurfürstenstrasse and Schillstrasse, replacing the former Constanze Pressehaus. Retail and hospitality establishments will occupy the ground floor. The project is part of a redesign of all four corner sites around the intersection. The owners of each are currently working on the redesign with the respective district offices of Mitte and Tempelhof-Schöneberg.

KURFÜRSTENSTRASSE 72-74



PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Mitte, Kurfürstenstraße 72-74

GRUNDSTÜCK ca. 2.940 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 21.000 m² BGF

PROJEKT Projektentwicklung als Service Development für die Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG: Durchführung des Bebauungsplanverfahrens, Neubebauung des Grundstücks bei höherer Nutzung, Bürogebäude mit öffentlicher Erdgeschoßzone & flankierende Wohnbebauung, Baulicher Hochpunkt bis 67 m OKFF

ARCHITEKTUR Barkow Leibinger Architekten, Berlin

ZEITPLAN Projektierung 2017-2025, Bauzeit 2021-2025

INVESTITION ca. 90-95 Mio €

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

BÜRO ca. 16.800 m² BGF

HANDEL/GASTRONOMIE ca. 700 m² BGF

WOHNEN ca. 3.500 m² BGF (ca. 40 WE)

PARKEN ca. 70 Stellplätze in einer Tiefgarage

PROJEKTDATEN

LOCATION Berlin Mitte, Kurfürstenstrasse 72-74

SITE AREA approx. 2,940 m²

SIZE OF PROJECT approx. 21,500 m² GFA

PROJECT Project development service on behalf of Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG. Implementation of the development plan, new development of the property for greater utilisation: office building with public ground floor zone flanked by residential development, Structural high point up to 67 m AFF

ARCHITECT Barkow Leibinger Architects, Berlin

SCHEDULE Project planning 2017-2025, Construction 2021-2025

INVESTMENT approx. € 90-95 million

FUTURE OCCUPANCY

OFFICE SPACE approx. 17,100 m² GFA

RETAIL/HOSPITALITY approx. 700 m² GFA

LIVING SPACE approx. 3,700 m² GFA (around 43 residential units)

PARKING approx. 70 parking spaces in an underground car park