

IN PLANUNG
PLANNED



NEUBAU IM KONTEXT HISTORISCHER INDUSTRIE- ARCHITEKTUR

Zusammen mit der Agentur Fischer-Appelt plant HAMBURG TEAM einen Gewerbebau mit integrierter stadtteilnaher Produktionsfläche im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld. Dessen Geschichte ist an dieser Stelle geprägt von großflächigen Industrieansiedlungen, später von umfangreichem Wohnungsbau zur Unterbringung der vielen Beschäftigten der Maschinenfabriken. Das sanierte Gaswerk gegenüber des Baugrunds ist ein Beispiel für ein altes Industriedenkmal in Hamburg, das seinen Charme durch die typische Architektur bis heute erhalten hat.

NEW BUILD IN THE CONTEXT OF HISTORICAL INDUSTRIAL ARCHITECTURE

Together with Fischer-Appelt, HAMBURG TEAM is planning a commercial construction with integrated, central production spaces in Hamburg-Bahrenfeld. The history at this location was marked by large-scale industrial buildings, and later by extensive housing construction to accommodate the many employees of the factories. The adjoining gasworks is an example of an old industrial monument in Hamburg that has retained the charm of its characteristic architecture to this day.

GASSTRAßE



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Bahrenfeld, Gasstraße

GRUNDSTÜCK ca. 7.500 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 30.000 m² BGF

PROJEKT Gewerbebau mit Produktionsanteilen

ARCHITEKTUR Wettbewerbsverfahren in 2020–2021

ZEITPLAN Projektierung 2020–2026,
Bauzeit 2023 bis 2025

INVESTITION ca. 154 Mio. €

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

BÜRO ca. 25.000 m² BGF

PRODUKTION ca. 5.000 m² BGF

PARKEN ca. 250 Tiefgaragenstellplätze

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Bahrenfeld, Gasstrasse

SITE AREA approx. 7,500 m²

PROJECT VOLUME approx. 30,000 m² GFA

PROJECT Commercial development with
manufacturing space

ARCHITECTURE Tendering process in 2020–2021

TIME SCHEDULE Project planning 2020–2026,
construction period 2023–2025

INVESTMENT approx. € 154 million

FUTURE USE

OFFICE approx. 25,000 m² GFA

PRODUCTION approx. 5,000 m² GFA

PARKING approx. 250 parking spaces in an
underground car park