



IN PLANUNG  
PLANNED

## KURFÜRSTENSTRASSE 72-74



### EIN NEUER HOCHPUNKT FÜR BERLIN-MITTE

Im Auftrag der Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG entwickelt HAMBURG TEAM in Berlin an der Ecke Kurfürstenstraße/Schillstraße an der Stelle des Constanze Pressehauses ein Neubauprojekt mit einem 17-geschossigen Bürogebäude sowie flankierender Wohnbebauung. In den Erdgeschosszonen sind Einzelhandel und eine Gastronomie geplant. Das Projekt ist Teil der Neugestaltung aller vier Eckgrundstücke im Kreuzungsbereich, an deren Realisierung die jeweiligen Eigentümer mit den zuständigen Bezirken Mitte und Tempelhof-Schöneberg derzeit arbeiten.

### A NEW HIGH POINT FOR BERLIN MITTE

HAMBURG TEAM is developing a new construction project on behalf of Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG. The project is a 17-storey office building including residential development and is located in Berlin on the corner of Kurfürstenstrasse and Schillstrasse, replacing the former Constanze Pressehaus. Retail and hospitality establishments will occupy the ground floor. The project is part of a redesign of all four corner sites around the intersection. The owners of each are currently working on the redesign with the respective district offices of Mitte and Tempelhof-Schöneberg.

#### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Mitte, Kurfürstenstraße 72-74

**GRUNDSTÜCK** ca. 2.940 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** ca. 22.000 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Projektentwicklung als Service Development für die Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG: Durchführung des Bebauungsplanverfahrens, Neubebauung des Grundstücks bei höherer Nutzung, Bürogebäude mit öffentlicher Erdgeschoßzone & flankierende Wohnbebauung, baulicher Hochpunkt bis ca. 68 m

**ARCHITEKTUR** Barkow Leibinger Architekten, Berlin

**ZEITPLAN** Projektierung 2017-2022, Bauzeit 2021-2025

**INVESTITION** ca. 100-105 Mio. €

#### PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin Mitte, Kurfürstenstrasse 72-74

**SITE AREA** approx. 2,940 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** approx. 22,000 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Project development service on behalf of Jahr Grundbesitz GmbH & Co. KG. Implementation of the development plan, new development of the property for greater utilisation, office building with public ground floor zone flanked by residential development, structural high point up to 68 m

**ARCHITECTURE** Barkow Leibinger Architects, Berlin

**SCHEDULE** Project planning 2017-2022, Construction 2021-2025

**INVESTMENT** approx. € 100-105 million

#### ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

**BÜRO** ca. 16.900 m<sup>2</sup> BGF

**HANDEL/GASTRONOMIE** ca. 800 m<sup>2</sup> BGF

**WOHNEN** ca. 4.200 m<sup>2</sup> BGF (ca. 46 WE)

**PARKEN** ca. 69 Stellplätze in einer Tiefgarage

#### FUTURE USE

**OFFICE** approx. 16,900 m<sup>2</sup> GFA

**RETAIL/CATERING** approx. 800 m<sup>2</sup> GFA

**RESIDENTIAL** approx. 4,200 m<sup>2</sup> GFA (around 46 residential units)

**PARKING** approx. 69 parking spaces in an underground car park